

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой комплекс из трех отдельно стоящих 16-17-ти этажных многоквартирных домов с первыми нежилыми этажами. I этап. 16-17-ти этажный 8-ми секционный многоквартирный жилой дом с первым нежилым этажом, расположенный по адресу: г. Москва, пос. Десеновское, вблизи д. Десна, корп. 4/1

№ 77-000537 по состоянию на 31.07.2019

Дата подачи декларации: 02.02.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Инвесттраст"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: АО "Инвесттраст"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 108818
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Десеновское
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Футбольная
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 17;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 3 этаж;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(499)962-49-62
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@investtrust.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.investtrust.com
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Гаврилов
	1.5.2	Имя: Илья
	1.5.3	Отчество (при наличии): Григорьевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Новые Ватутинки
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7751048224
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1177746538969
	2.1.3	Год регистрации: 2017 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кириленко
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 49,9 %

3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Груздев
	3.3.2	Имя: Григорий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 24,95 %
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Епифанова
	3.3.2	Имя: Наталья
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 24,95 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Кириленко
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 49,9 %
	3.4.6	СНИЛС: 004-604-976 26
	3.4.7	ИНН: 500300872260

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Уведомление аффилированного лица о принадлежащих ему акциях в уставном капитале АО "Инвесттраст", полученное 15.04.2019.
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Груздев
	3.4.2	Имя: Григорий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 24,95 %
	3.4.6	СНИЛС: 160-817-134 50
	3.4.7	ИНН: 771476853827
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Сведения о лицах, имеющих 5 и более процентов в уставном капитале АО "Инвесттраст", выданные АО "Реестр" 31.01.2019
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Епифанова
	3.4.2	Имя: Наталья
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 24,95 %

	3.4.6	СНИЛС: 029-464-747 84
	3.4.7	ИНН: 673107608912
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Сведения о лицах, имеющих 5 и более процентов в уставном капитале АО "Инвесттраст", выданные АО "Реестр" 31.01.2019
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 6-я Нововатутинская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 3 ; Корпус: 2 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.03.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-232000-007846-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 1-я Нововатутинская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.03.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-232000-007846-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора города Москва
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Десеновское
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Нововатутинский
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 12;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.10.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-232000-006857-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора города Москва
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Десеновское
	4.1.4	Вид населенного пункта: поселение
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Десеновское
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 3-я Нововатутинская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 11;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.08.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-232000-008530-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: МОСГОССТРОЙНАДЗОР
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Десеновское
	4.1.4	Вид населенного пункта: поселение
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Десеновское
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 3-я Нововатутинская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 9;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 10.08.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-232000-008498-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: МОСГОССТРОЙНАДЗОР
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Десеновское
	4.1.4	Вид населенного пункта: поселение
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Десеновское
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Нововатутинский
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 14;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 17.08.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-232000-008503-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: МОСГОССТРОЙНАДЗОР
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Десеновское
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Нововатутинский
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 13;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 15.02.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-232000-008845-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: МОСГОССТРОЙНАДЗОР
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Десеновское

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Нововатутинская 1-я
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 3;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.03.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-232000-008889-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Объединение изыскателей "Альянс"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7734270170
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 141217/321
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 14.12.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)

5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Объединение проектировщиков "ПроектСити"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7719289666
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 141217/318
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 14.12.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.1 (3) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация содействия реставрации и возрождению национального архитектурного наследия "Архитектурное наследие"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7724297990
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 040918/389
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 04.09.2018
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 681 962 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 917 375 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 133 737 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p> <p>Не подано</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p> <p>Не принято</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: АО «Инвесттраст» для строительства домов арендовало земельный участок с кадастровым номером 77:17:0140116:6445 у ООО «Солнечное 1». Было принято решение о ликвидации последнего. Согласно ч.3 ст.68 ГК РФ в связи с ликвидацией ООО «Солнечное 1» имущество, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, в том числе вышеуказанный земельный участок, перешло к АО «Инвесттраст» как к единственному участнику ООО «Солнечное 1».
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Десеновское
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта:
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Новомосковский АО
	9.2.7	Район в населенном пункте: поселение Десеновское
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 4/1
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:

	9.2.16	Уточнение адреса: Москва, НАО, п. Десеновское, вблизи дер. Десна, корп. 4/1
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 39916,92 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из крупных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 21801,5 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 162,56 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 23964,06 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: МОСГЕОТЕХ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7729706929
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Спецпроект-28
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7718904728

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЭТС Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7713598474
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИнжКомПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7734659801
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Экологический Исследовательский Центр
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7714806416
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 01.12.2016

	10.4.3	Номер заключения эксперта изысканий проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-1-0178-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр строительно-проектной и промышленной экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 9705043722
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06.12.2016
	10.4.3	Номер заключения эксперта изысканий проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0184-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр строительно-проектной и промышленной экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 9705043722
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.05.2018
	10.4.3	Номер заключения эксперта изысканий проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-1490-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская государственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-2042-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская государственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Новые Ватушки
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-232000-013769-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 25.04.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора города Москвы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Акт приема-передачи недвижимого имущества

	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.11.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 28.12.2018
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:17:0140116:6445
	12.3.2	Площадь земельного участка: 36308_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Внутриквартальные проезды 3 677, 47 кв.м. Пешеходные тротуары и дорожки 2 931,72 кв.м. Площадки 1428,41 кв.м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Гостевые автостоянки в количестве 30 машиномест, в т.ч. для маломобильных групп населения, расположенные на поверхности рядом с объектом строительства
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадки для отдыха взрослых 78 кв.м. Площадки для детей 562 кв.м. Спортивные площадки 768 кв.м.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка площадью 20 кв.м, в удалении 20 м от объекта строительства

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка 35 шт. деревьев, 65 шт. кустарников, посев газона, установка малых архитектурных форм. Площадь озеленения 3779,55 кв. м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проект выполнен в соответствии с СП 59.13330,2012, СП 136.13330,2012 для граждан с временной и частичной потерей трудоспособности.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается наружное освещение прилегающей территории. Технические условия от 21.07.2016 № 1405
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московская объединенная электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2011
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 34-08/762-924442
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2013
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 056 000 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Инвесттраст
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7730567081

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 15.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 1366
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 15.07.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Инвесттраст
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 7730567081
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 15.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 1366
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 15.07.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Инвесттраст
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 7751048224
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 25.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 138
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 25.01.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Инвесттраст
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 7730567081
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 15.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 1366
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 15.07.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Инвесттраст
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 7730567081
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 10.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 2055
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 10.10.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Инвесттраст
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7730567081
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 15.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1366
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Студия кабельного телевидения Тропарево
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7732016139
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: НВ-Телеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7751515221
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: НВ-Телеком

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
7751515221

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
492

15.1.2

Количество нежилых помещений:
22

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
0

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
22

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	2	1	52.5	2
2	квартира	2	1	41	1
3	квартира	2	1	41	1
4	квартира	2	1	55.9	2
5	квартира	3	1	52.5	2
6	квартира	3	1	41	1
7	квартира	3	1	41	1
8	квартира	3	1	55.9	2
9	квартира	4	1	52.5	2
10	квартира	4	1	41	1
11	квартира	4	1	41.00	1
12	квартира	4	1	55.90	2
13	квартира	5	1	52.50	2
14	квартира	5	1	41.00	1
15	квартира	5	1	41.00	1
16	квартира	5	1	55.90	2
17	квартира	6	1	52.40	2
18	квартира	6	1	41.00	1
19	квартира	6	1	41.00	1
20	квартира	6	1	55.50	2
21	квартира	7	1	52.40	2
22	квартира	7	1	41.00	1
23	квартира	7	1	41.00	1
24	квартира	7	1	55.50	2

25	кварт ира	8	1	52.40	2
26	кварт ира	8	1	41.00	1
27	кварт ира	8	1	41.00	1
28	кварт ира	8	1	55.50	2
29	кварт ира	9	1	52.40	2
30	кварт ира	9	1	41.00	1
31	кварт ира	9	1	41.00	1
32	кварт ира	9	1	55.50	2
33	кварт ира	10	1	52.40	2
34	кварт ира	10	1	41.00	1
35	кварт ира	10	1	41.00	1
36	кварт ира	10	1	55.50	2
37	кварт ира	11	1	52.40	2
38	кварт ира	11	1	41.00	1
39	кварт ира	11	1	41.00	1
40	кварт ира	11	1	55.50	2
41	кварт ира	12	1	52.40	2
42	кварт ира	12	1	41.00	1
43	кварт ира	12	1	41.00	1
44	кварт ира	12	1	55.50	2
45	кварт ира	13	1	52.40	2
46	кварт ира	13	1	41.00	1
47	кварт ира	13	1	41.00	1
48	кварт ира	13	1	55.50	2
49	кварт ира	14	1	52.40	2
50	кварт ира	14	1	41.00	1
51	кварт ира	14	1	41.00	1
52	кварт ира	14	1	55.50	2
53	кварт ира	15	1	52.40	2
54	кварт ира	15	1	41.00	1
55	кварт ира	15	1	41.00	1
56	кварт ира	15	1	55.50	2
57	кварт ира	16	1	52.40	2
58	кварт ира	16	1	41.00	1
59	кварт ира	16	1	41.00	1
60	кварт ира	16	1	55.50	2
61	кварт ира	17	1	52.40	2
62	кварт ира	17	1	41.00	1
63	кварт ира	17	1	41.00	1
64	кварт ира	17	1	55.50	2
65	кварт ира	2	2	38.70	1
66	кварт ира	2	2	26.30	1
67	кварт ира	2	2	36.70	1

68	кварт ира	2	2	59.90	2
69	кварт ира	3	2	38.70	1
70	кварт ира	3	2	26.30	1
71	кварт ира	3	2	36.70	1
72	кварт ира	3	2	59.90	2
73	кварт ира	4	2	38.70	1
74	кварт ира	4	2	26.30	1
75	кварт ира	4	2	36.70	1
76	кварт ира	4	2	59.90	2
77	кварт ира	5	2	38.70	1
78	кварт ира	5	2	26.30	1
79	кварт ира	5	2	36.70	1
80	кварт ира	5	2	59.90	2
81	кварт ира	6	2	38.70	1
82	кварт ира	6	2	26.30	1
83	кварт ира	6	2	36.70	1
84	кварт ира	6	2	59.90	2
85	кварт ира	7	2	38.70	1
86	кварт ира	7	2	26.30	1
87	кварт ира	7	2	36.70	1
88	кварт ира	7	2	59.90	2
89	кварт ира	8	2	38.70	1
90	кварт ира	8	2	26.30	1
91	кварт ира	8	2	36.70	1
92	кварт ира	8	2	59.90	2
93	кварт ира	9	2	38.70	1
94	кварт ира	9	2	26.30	1
95	кварт ира	9	2	36.70	1
96	кварт ира	9	2	59.90	2
97	кварт ира	10	2	38.70	1
98	кварт ира	10	2	26.30	1
99	кварт ира	10	2	36.70	1
100	кварт ира	10	2	59.90	2
101	кварт ира	11	2	38.70	1
102	кварт ира	11	2	26.30	1
103	кварт ира	11	2	36.70	1
104	кварт ира	11	2	59.90	2
105	кварт ира	12	2	38.70	1
106	кварт ира	12	2	26.30	1
107	кварт ира	12	2	36.70	1
108	кварт ира	12	2	59.90	2
109	кварт ира	13	2	38.70	1
110	кварт ира	13	2	26.30	1

111	кварт ира	13	2	36.70	1
112	кварт ира	13	2	59.90	2
113	кварт ира	14	2	38.70	1
114	кварт ира	14	2	26.30	1
115	кварт ира	14	2	36.70	1
116	кварт ира	14	2	59.90	2
117	кварт ира	15	2	38.70	1
118	кварт ира	15	2	26.30	1
119	кварт ира	15	2	36.70	1
120	кварт ира	15	2	59.90	2
121	кварт ира	16	2	38.70	1
122	кварт ира	16	2	26.30	1
123	кварт ира	16	2	36.70	1
124	кварт ира	16	2	59.90	2
125	кварт ира	17	2	38.70	1
126	кварт ира	17	2	26.30	1
127	кварт ира	17	2	36.70	1
128	кварт ира	17	2	59.90	2
129	кварт ира	2	3	60.20	2
130	кварт ира	2	3	42.30	1
131	кварт ира	2	3	42.30	1
132	кварт ира	2	3	54.10	2
133	кварт ира	3	3	60.20	2
134	кварт ира	3	3	42.30	1
135	кварт ира	3	3	42.30	1
136	кварт ира	3	3	54.10	2
137	кварт ира	4	3	60.20	2
138	кварт ира	4	3	42.30	1
139	кварт ира	4	3	42.30	1
140	кварт ира	4	3	54.10	2
141	кварт ира	5	3	60.20	2
142	кварт ира	5	3	42.30	1
143	кварт ира	5	3	42.30	1
144	кварт ира	5	3	54.10	2
145	кварт ира	6	3	60.20	2
146	кварт ира	6	3	42.30	1
147	кварт ира	6	3	42.30	1
148	кварт ира	6	3	53.90	2
149	кварт ира	7	3	60.20	2
150	кварт ира	7	3	42.30	1
151	кварт ира	7	3	42.30	1
152	кварт ира	7	3	53.90	2
153	кварт ира	8	3	60.20	2

154	кварт ира	8	3	42.30	1
155	кварт ира	8	3	42.30	1
156	кварт ира	8	3	53.90	2
157	кварт ира	9	3	60.20	2
158	кварт ира	9	3	42.30	1
159	кварт ира	9	3	42.30	1
160	кварт ира	9	3	53.90	2
161	кварт ира	10	3	60.20	2
162	кварт ира	10	3	42.30	1
163	кварт ира	10	3	42.30	1
164	кварт ира	10	3	53.90	2
165	кварт ира	11	3	60.20	2
166	кварт ира	11	3	42.30	1
167	кварт ира	11	3	42.30	1
168	кварт ира	11	3	53.90	2
169	кварт ира	12	3	60.20	2
170	кварт ира	12	3	42.30	1
171	кварт ира	12	3	42.30	1
172	кварт ира	12	3	53.90	2
173	кварт ира	13	3	60.20	2
174	кварт ира	13	3	42.30	1
175	кварт ира	13	3	42.30	1
176	кварт ира	13	3	53.90	2
177	кварт ира	14	3	60.20	2
178	кварт ира	14	3	42.30	1
179	кварт ира	14	3	42.30	1
180	кварт ира	14	3	53.90	2
181	кварт ира	15	3	60.20	2
182	кварт ира	15	3	42.30	1
183	кварт ира	15	3	42.30	1
184	кварт ира	15	3	53.90	2
185	кварт ира	16	3	60.20	2
186	кварт ира	16	3	42.30	1
187	кварт ира	16	3	42.30	1
188	кварт ира	16	3	53.90	2
189	кварт ира	17	3	60.20	2
190	кварт ира	17	3	42.30	1
191	кварт ира	17	3	42.30	1
192	кварт ира	17	3	53.90	2
193	кварт ира	2	4	60.20	2
194	кварт ира	2	4	36.70	1
195	кварт ира	2	4	26.30	1
196	кварт ира	2	4	38.70	1

197	кварт ира	3	4	60.20	2
198	кварт ира	3	4	36.70	1
199	кварт ира	3	4	26.30	1
200	кварт ира	3	4	38.70	1
201	кварт ира	4	4	60.20	2
202	кварт ира	4	4	36.70	1
203	кварт ира	4	4	26.30	1
204	кварт ира	4	4	38.70	1
205	кварт ира	5	4	60.20	2
206	кварт ира	5	4	36.70	1
207	кварт ира	5	4	26.30	1
208	кварт ира	5	4	38.70	1
209	кварт ира	6	4	60.20	2
210	кварт ира	6	4	36.70	1
211	кварт ира	6	4	26.30	1
212	кварт ира	6	4	38.70	1
213	кварт ира	7	4	60.20	2
214	кварт ира	7	4	36.70	1
215	кварт ира	7	4	26.30	1
216	кварт ира	7	4	38.70	1
217	кварт ира	8	4	60.20	2
218	кварт ира	8	4	36.70	1
219	кварт ира	8	4	26.30	1
220	кварт ира	8	4	38.70	1
221	кварт ира	9	4	60.20	2
222	кварт ира	9	4	36.70	1
223	кварт ира	9	4	26.30	1
224	кварт ира	9	4	38.70	1
225	кварт ира	10	4	60.20	2
226	кварт ира	10	4	36.70	1
227	кварт ира	10	4	26.30	1
228	кварт ира	10	4	38.70	1
229	кварт ира	11	4	60.20	2
230	кварт ира	11	4	36.70	1
231	кварт ира	11	4	26.30	1
232	кварт ира	11	4	38.70	1
233	кварт ира	12	4	60.20	2
234	кварт ира	12	4	36.70	1
235	кварт ира	12	4	26.30	1
236	кварт ира	12	4	38.70	1
237	кварт ира	13	4	60.20	2
238	кварт ира	13	4	36.70	1
239	кварт ира	13	4	26.30	1

240	кварт ира	13	4	38.70	1
241	кварт ира	14	4	60.20	2
242	кварт ира	14	4	36.70	1
243	кварт ира	14	4	26.30	1
244	кварт ира	14	4	38.70	1
245	кварт ира	15	4	60.20	2
246	кварт ира	15	4	36.70	1
247	кварт ира	15	4	26.30	1
248	кварт ира	15	4	38.70	1
249	кварт ира	16	4	60.20	2
250	кварт ира	16	4	36.70	1
251	кварт ира	16	4	26.30	1
252	кварт ира	16	4	38.70	1
253	кварт ира	17	4	60.20	2
254	кварт ира	17	4	36.70	1
255	кварт ира	17	4	26.30	1
256	кварт ира	17	4	38.70	1
257	кварт ира	2	5	52.60	2
258	кварт ира	2	5	41.00	1
259	кварт ира	2	5	41.00	1
260	кварт ира	2	5	55.90	2
261	кварт ира	3	5	52.60	2
262	кварт ира	3	5	41.00	1
263	кварт ира	3	5	41.00	1
264	кварт ира	3	5	55.90	2
265	кварт ира	4	5	52.60	2
266	кварт ира	4	5	41.00	1
267	кварт ира	4	5	41.00	1
268	кварт ира	4	5	55.90	2
269	кварт ира	5	5	52.60	2
270	кварт ира	5	5	41.00	1
271	кварт ира	5	5	41.00	1
272	кварт ира	5	5	55.90	2
273	кварт ира	6	5	52.50	2
274	кварт ира	6	5	41.00	1
275	кварт ира	6	5	41.00	1
276	кварт ира	6	5	55.50	2
277	кварт ира	7	5	52.50	2
278	кварт ира	7	5	41.00	1
279	кварт ира	7	5	41.00	1
280	кварт ира	7	5	55.50	2
281	кварт ира	8	5	52.50	2
282	кварт ира	8	5	41.00	1

283	кварт ира	8	5	41.00	1
284	кварт ира	8	5	55.50	2
285	кварт ира	9	5	52.50	2
286	кварт ира	9	5	41.00	1
287	кварт ира	9	5	41.00	1
288	кварт ира	9	5	55.50	2
289	кварт ира	10	5	52.50	2
290	кварт ира	10	5	41.00	1
291	кварт ира	10	5	41.00	1
292	кварт ира	10	5	55.50	2
293	кварт ира	11	5	52.50	2
294	кварт ира	11	5	41.00	1
295	кварт ира	11	5	41.00	1
296	кварт ира	11	5	55.50	2
297	кварт ира	12	5	52.50	2
298	кварт ира	12	5	41.00	1
299	кварт ира	12	5	41.00	1
300	кварт ира	12	5	55.50	2
301	кварт ира	13	5	52.50	2
302	кварт ира	13	5	41.00	1
303	кварт ира	13	5	41.00	1
304	кварт ира	13	5	55.50	2
305	кварт ира	14	5	52.50	2
306	кварт ира	14	5	41.00	1
307	кварт ира	14	5	41.00	1
308	кварт ира	14	5	55.50	2
309	кварт ира	15	5	52.50	2
310	кварт ира	15	5	41.00	1
311	кварт ира	15	5	41.00	1
312	кварт ира	15	5	55.50	2
313	кварт ира	16	5	52.50	2
314	кварт ира	16	5	41.00	1
315	кварт ира	16	5	41.00	1
316	кварт ира	16	5	55.50	2
317	кварт ира	17	5	52.50	2
318	кварт ира	17	5	41.00	1
319	кварт ира	17	5	41.00	1
320	кварт ира	17	5	55.50	2
321	кварт ира	2	6	62.50	2
322	кварт ира	2	6	62.30	2
323	кварт ира	2	6	62.70	2
324	кварт ира	3	6	62.50	2
325	кварт ира	3	6	62.30	2

326	кварт ира	3	6	62.70	2
327	кварт ира	4	6	62.50	2
328	кварт ира	4	6	62.30	2
329	кварт ира	4	6	62.70	2
330	кварт ира	5	6	62.50	2
331	кварт ира	5	6	62.30	2
332	кварт ира	5	6	62.70	2
333	кварт ира	6	6	62.50	2
334	кварт ира	6	6	63.20	2
335	кварт ира	6	6	62.70	2
336	кварт ира	7	6	62.50	2
337	кварт ира	7	6	63.20	2
338	кварт ира	7	6	62.70	2
339	кварт ира	8	6	62.50	2
340	кварт ира	8	6	63.20	2
341	кварт ира	8	6	62.70	2
342	кварт ира	9	6	62.50	2
343	кварт ира	9	6	63.20	2
344	кварт ира	9	6	62.70	2
345	кварт ира	10	6	62.50	2
346	кварт ира	10	6	63.20	2
347	кварт ира	10	6	62.70	2
348	кварт ира	11	6	62.50	2
349	кварт ира	11	6	63.20	2
350	кварт ира	11	6	62.70	2
351	кварт ира	12	6	62.50	2
352	кварт ира	12	6	63.20	2
353	кварт ира	12	6	62.70	2
354	кварт ира	13	6	62.50	2
355	кварт ира	13	6	63.20	2
356	кварт ира	13	6	62.70	2
357	кварт ира	14	6	62.50	2
358	кварт ира	14	6	63.20	2
359	кварт ира	14	6	62.70	2
360	кварт ира	15	6	62.50	2
361	кварт ира	15	6	63.20	2
362	кварт ира	15	6	62.70	2
363	кварт ира	16	6	62.50	2
364	кварт ира	16	6	63.20	2
365	кварт ира	16	6	62.70	2
366	кварт ира	17	6	62.50	2
367	кварт ира	17	6	63.20	2
368	кварт ира	17	6	62.70	2

369	кварт ира	2	7	49.00	2
370	кварт ира	2	7	26.30	1
371	кварт ира	2	7	26.30	1
372	кварт ира	2	7	38.70	1
373	кварт ира	3	7	49.00	2
374	кварт ира	3	7	26.30	1
375	кварт ира	3	7	26.30	1
376	кварт ира	3	7	38.70	1
377	кварт ира	4	7	49.00	2
378	кварт ира	4	7	26.30	1
379	кварт ира	4	7	26.30	1
380	кварт ира	4	7	38.70	1
381	кварт ира	5	7	49.00	2
382	кварт ира	5	7	26.30	1
383	кварт ира	5	7	26.30	1
384	кварт ира	5	7	38.70	1
385	кварт ира	6	7	49.00	2
386	кварт ира	6	7	26.30	1
387	кварт ира	6	7	26.30	1
388	кварт ира	6	7	38.70	1
389	кварт ира	7	7	49.00	2
390	кварт ира	7	7	26.30	1
391	кварт ира	7	7	26.30	1
392	кварт ира	7	7	38.70	1
393	кварт ира	8	7	49.00	2
394	кварт ира	8	7	26.30	1
395	кварт ира	8	7	26.30	1
396	кварт ира	8	7	38.70	1
397	кварт ира	9	7	49.00	2
398	кварт ира	9	7	26.30	1
399	кварт ира	9	7	26.30	1
400	кварт ира	9	7	38.70	1
401	кварт ира	10	7	49.00	2
402	кварт ира	10	7	26.30	1
403	кварт ира	10	7	26.30	1
404	кварт ира	10	7	38.70	1
405	кварт ира	11	7	49.00	2
406	кварт ира	11	7	26.30	1
407	кварт ира	11	7	26.30	1
408	кварт ира	11	7	38.70	1
409	кварт ира	12	7	49.00	2
410	кварт ира	12	7	26.30	1
411	кварт ира	12	7	26.30	1

412	кварт ира	12	7	38.70	1
413	кварт ира	13	7	49.00	2
414	кварт ира	13	7	26.30	1
415	кварт ира	13	7	26.30	1
416	кварт ира	13	7	38.70	1
417	кварт ира	14	7	49.00	2
418	кварт ира	14	7	26.30	1
419	кварт ира	14	7	26.30	1
420	кварт ира	14	7	38.70	1
421	кварт ира	15	7	49.00	2
422	кварт ира	15	7	26.30	1
423	кварт ира	15	7	26.30	1
424	кварт ира	15	7	38.70	1
425	кварт ира	16	7	49.00	2
426	кварт ира	16	7	26.30	1
427	кварт ира	16	7	26.30	1
428	кварт ира	16	7	38.70	1
429	кварт ира	17	7	49.00	2
430	кварт ира	17	7	26.30	1
431	кварт ира	17	7	26.30	1
432	кварт ира	17	7	38.70	1
433	кварт ира	2	8	49.00	2
434	кварт ира	2	8	26.30	1
435	кварт ира	2	8	26.30	1
436	кварт ира	2	8	38.90	1
437	кварт ира	3	8	49.00	2
438	кварт ира	3	8	26.30	1
439	кварт ира	3	8	26.30	1
440	кварт ира	3	8	38.90	1
441	кварт ира	4	8	49.00	2
442	кварт ира	4	8	26.30	1
443	кварт ира	4	8	26.30	1
444	кварт ира	4	8	38.90	1
445	кварт ира	5	8	49.00	2
446	кварт ира	5	8	26.30	1
447	кварт ира	5	8	26.30	1
448	кварт ира	5	8	38.90	1
449	кварт ира	6	8	49.00	2
450	кварт ира	6	8	26.30	1
451	кварт ира	6	8	26.30	1
452	кварт ира	6	8	38.90	1
453	кварт ира	7	8	49.00	2
454	кварт ира	7	8	26.30	1

455	квартира	7	8	26.30	1
456	квартира	7	8	38.90	1
457	квартира	8	8	49.00	2
458	квартира	8	8	26.30	1
459	квартира	8	8	26.30	1
460	квартира	8	8	38.90	1
461	квартира	9	8	49.00	2
462	квартира	9	8	26.30	1
463	квартира	9	8	26.30	1
464	квартира	9	8	38.90	1
465	квартира	10	8	49.00	2
466	квартира	10	8	26.30	1
467	квартира	10	8	26.30	1
468	квартира	10	8	38.90	1
469	квартира	11	8	49.00	2
470	квартира	11	8	26.30	1
471	квартира	11	8	26.30	1
472	квартира	11	8	38.90	1
473	квартира	12	8	49.00	2
474	квартира	12	8	26.30	1
475	квартира	12	8	26.30	1
476	квартира	12	8	38.90	1
477	квартира	13	8	49.00	2
478	квартира	13	8	26.30	1
479	квартира	13	8	26.30	1
480	квартира	13	8	38.90	1
481	квартира	14	8	49.00	2
482	квартира	14	8	26.30	1
483	квартира	14	8	26.30	1
484	квартира	14	8	38.90	1
485	квартира	15	8	49.00	2
486	квартира	15	8	26.30	1
487	квартира	15	8	26.30	1
488	квартира	15	8	38.90	1
489	квартира	16	8	49.00	2
490	квартира	16	8	26.30	1
491	квартира	16	8	26.30	1
492	квартира	16	8	38.90	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	офисное	1	8	79.16		

2	офисное	1	8	85.7		
3	офисное	1	7	95.3		
4	офисное	1	7	84.9		
5	офисное	1	6	69.8		
6	офисное	1	6	68.4		
7	офисное	1	6	68.1		
8	офисное	1	6	100.6		
9	офисное	1	5	135.3		
10	офисное	1	5	100.1		
11	офисное	1	4	97.6		
12	офисное	1	4	35.7		
13	офисное	1	4	157.9		
14	офисное	1	3	39.9		
15	офисное	1	3	36.8		
16	офисное	1	3	148.3		
17	офисное	1	2	39.7		
18	офисное	1	2	37.3		
19	офисное	1	2	135.4		
20	офисное	1	1	99.9		
21	кафе-бар	1	1	245.3		
22	кафе-бар	1	1	201.4		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещение подвала	Секция 3, подвал	Общественное	326.9
2	Холл 1	2 этаж 3 секция	Общественное	5.4
3	Лифтовой холл	2 этаж 4 секция	Общественное	9.1
4	Лестничная клетка	2 этаж 4 секция	Общественное	13.9
5	Холл 2	2 этаж 4 секция	Общественное	17.1
6	Холл 2	2 этаж 5 секция	Общественное	18.4
7	Лифтовой холл	2 этаж 6 секция	Общественное	9.1
8	Лестничная клетка	2 этаж 6 секция	Общественное	13.9
9	Холл 1	2 этаж 6 секция	Общественное	5.4
10	Холл 2	2 этаж 6 секция	Общественное	14.5
11	Лестничная клетка	2 этаж 7 секция	Общественное	13.9
12	Холл 1	2 этаж 7 секция	Общественное	5.4
13	Лестничная клетка	2 этаж 8 секция	Общественное	13.9
14	Лифтовой холл	3 этаж 1 секция	Общественное	9.1
15	Лестничная клетка	3 этаж 1 секция	Общественное	13.9

16	Холл 1	3 этаж 1 секция	Общественное	5.4
17	Холл 2	3 этаж 1 секция	Общественное	18.4
18	Лифтовой холл	3 этаж 2 секция	Общественное	9.1
19	Лестничная клетка	3 этаж 2 секция	Общественное	13.9
20	Холл 2	3 этаж 2 секция	Общественное	17.3
21	Лифтовой холл	3 этаж 3 секция	Общественное	9.1
22	Холл 2	3 этаж 3 секция	Общественное	17.1
23	Лифтовой холл	3 этаж 4 секция	Общественное	9.1
24	Лестничная клетка	G893 этаж 4 секция	Общественное	13.9
25	Лифтовой холл	3 этаж 5 секция	Общественное	9.1
26	Холл 1	3 этаж 5 секция	Общественное	5.4
27	Холл 2	3 этаж 5 секция	Общественное	18.4
28	Лестничная клетка	3 этаж 6 секция	Общественное	13.9
29	Холл 2	3 этаж 6 секция	Общественное	14.5
30	Лифтовой холл	3 этаж 7 секция	Общественное	9.1
31	Холл 2	16 этаж 6 секция	Общественное	14.5
32	Лестничная клетка	G51716 этаж 7 секция	Общественное	13.9
33	Лифтовой холл	16 этаж 8 секция	Общественное	9.1
34	Лестничная клетка	G52116 этаж 8 секция	Общественное	13.9
35	Холл 2	16 этаж 8 секция	Общественное	14.7
36	Лифтовой холл	17 этаж 1 секция	Общественное	9.1
37	Лестничная клетка	G52517 этаж 1 секция	Общественное	13.9
38	Холл 2	17 этаж 1 секция	Общественное	18.4
39	Лифтовой холл	17 этаж 2 секция	Общественное	9.1
40	Лестничная клетка	G52917 этаж 2 секция	Общественное	13.9
41	Холл 1	G53017 этаж 2 секция	Общественное	5.4
42	Холл 2	17 этаж 2 секция	Общественное	17.1
43	Лестничная клетка	G53317 этаж 3 секция	Общественное	13.9
44	Холл 1	G53417 этаж 3 секция	Общественное	5.4
45	Холл 2	17 этаж 3 секция	Общественное	17.1
46	Лифтовой холл	17 этаж 4 секция	Общественное	9.1
47	Лестничная клетка	G53717 этаж 4 секция	Общественное	17.1
48	Холл 1	G53817 этаж 4 секция	Общественное	5.4
49	Холл 2	17 этаж 4 секция	Общественное	17.1
50	Лифтовой холл	17 этаж 5 секция	Общественное	9.1
51	Лестничная клетка	G54117 этаж 5 секция	Общественное	13.9
52	Холл 1	G54217 этаж 5 секция	Общественное	5.4
53	Холл 2	17 этаж 5 секция	Общественное	18.4
54	Лестничная клетка	G54517 этаж 6 секция	Общественное	13.9
55	Холл 2	17 этаж 6 секция	Общественное	14.5
56	Холл 1	G55017 этаж 7 секция	Общественное	5.4
57	Лестница	Кровля 1 секция	Общественное	6.4
58	Лестница	Кровля 2 секция	Общественное	6.4

59	Лестница	Кровля 6 секция	Общественное	6.4
60	Машинное отделение	Кровля 2 секция	Техническое	14.6
61	Машинное отделение	Кровля 1 секция	Техническое	14.6
62	Машинное отделение	Кровля 6 секция	Техническое	14.6
63	Техническое помещение	Кровля 7 секция	Техническое	15.7
64	Техническое помещение	Кровля 5 секция	Техническое	15.7
65	Вент камера	Секция 3, подвал	Техническое	12.6
66	Машинное отделение	Кровля 3 секция	Техническое	14.6
67	Техническое помещение	Кровля 6 секция	Техническое	15.7
68	Техническое помещение	Кровля 3 секция	Техническое	15.7
69	Техническое помещение	Кровля 1 секция	Техническое	15.7
70	Машинное отделение	Кровля 4 секция	Техническое	14.6
71	Техническое помещение	Кровля 4 секция	Техническое	15.7
72	Водомерный узел	Секция 3, подвал	Техническое	22.4
73	Лифтовой холл	2 этаж 7 секция	Общественное	9.1
74	Холл 1	G51416 этаж 6 секция	Общественное	5.4
75	Холл 2	3 этаж 4 секция	Общественное	17.1
76	Лестница	Кровля 3 секция	Общественное	6.4
77	Лестница	Кровля 4 секция	Общественное	6.4
78	Холл 1	G51816 этаж 7 секция	Общественное	5.4
79	Холл 1	G52216 этаж 8 секция	Общественное	5.4
80	Лифтовой холл	16 этаж 7 секция	Общественное	9.1
81	Лестница	Кровля 7 секция	Общественное	5.7
82	Лестница	Кровля 5 секция	Общественное	6.4
83	Машинное отделение	Кровля 7 секция	Техническое	14.6
84	Лифтовой холл	2 этаж 5 секция	Общественное	9.1
85	Машинное отделение	Кровля 7 секция	Техническое	14.0
86	Техническое помещение	Кровля 2 секция	Техническое	15.7
87	Холл 1	2 этаж 5 секция	Общественное	5.4
88	Холл 2	16 этаж 7 секция	Общественное	14.7
89	Холл 1	3 этаж 2 секция	Общественное	5.4
90	Лестничная клетка	2 этаж 3 секция	Общественное	13.9
91	Холл 1	G52617 этаж 1 секция	Общественное	5.4
92	Холл 1	2 этаж 4 секция	Общественное	5.4
93	Лифтовой холл	17 этаж 7 секция	Общественное	9.1
94	Холл 2	2 этаж 3 секция	Общественное	17.1
95	Холл 2	2 этаж 8 секция	Общественное	14.7
96	Лестничная клетка	2 этаж 5 секция	Общественное	13.9
97	Холл 1	G863 этаж 3 секция	Общественное	5.4
98	Лифтовой холл	17 этаж 6 секция	Общественное	9.1
99	Лестничная клетка	G54917 этаж 7 секция	Общественное	13.9
100	Лифтовой холл	17 этаж 3 секция	Общественное	9.1
101	Лифтовой холл	3 этаж 6 секция	Общественное	9.1

102	Помещение уборочного инвентаря	Секция 3, подвал	Техническое	4.3
103	Холл 1	3 этаж 6 секция	Общественное	5.4
104	Машинное отделение	Кровля 5 секция	Техническое	14.6
105	Лестничная клетка	G853 этаж 3 секция	Общественное	13.9
106	Техническое помещение	Кровля 7 секция	Техническое	15.7
107	Холл 2	2 этаж 7 секция	Общественное	14.7
108	Лестничная клетка	G53717 этаж 4 секция	Общественное	13.9
109	Холл 1	G903 этаж 4 секция	Общественное	5.4
110	Холл 2	17 этаж 7 секция	Общественное	14.7
111	Холл 1	G54617 этаж 6 секция	Общественное	5.4
112	Лифтовой холл	2 этаж 8 секция	Общественное	9.1
113	Холл 1	2 этаж 8 секция	Общественное	5.4
114	Лестница	Кровля 7 секция	Общественное	6.4
115	Лестничная клетка	3 этаж 5 секция	Общественное	13.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Первый подземный этаж	ВРУ-1, секц 1, ВРУ-2 секц 2, ВРУ-3 секц 3, ВРУ-4 секц 4	напряжение 10/0,4 кВ
2	Подземные уровни, надземные этажи	Вентиляция жилых помещений	системы приточной вентиляции
3	Подземные уровни, надземные этажи	Система хозяйственно - бытовой канализации	общ расход сточных вод 232,2 м3/сут, 8,61м3/ч; 3,98л/с
4	Подземные уровни, надземные этажи	Вентиляция технических и технологических помещений	Приточные системы фирм "Промазротехника", "VTS", "Systemair", "NED" (или аналог); вытяжные установки фирм "Промазротехника", "VTS", "Systemair", "NED" (или аналог)
5	Подземные уровни, надземные этажи	противодымная вентиляция жилой части	автоматическое открывание клапанов дымоудаления на определенном этаже по импульсу от системы пожарной сигнализации с одновременным включением вентилят подпора воздуха в лифтовые шахты для перевозки пожарных подразделений, незадымляемые лестничные клетки и тамбур-шлюзы при них, в зону безопасности для МНГ и вентиляторов систем подпора для компенсации воздуха, удаляемого системами дымоудаления при пожаре
6	Подземные уровни, надземные этажи	Система отопления	автоматические пластинчатые теплообменники с циркулярными насосами с мембранным расширительным баком; стальные панельные радиаторы "Prado".
7	Надземная часть	Лифтовое	Грузоподъемность -400кг, скорость 1,6 м/с-8 шт; 630-кг скорость 1,6 м/с- 8 шт

8	Подземные уровни, надземные этажи	Система внутреннего противопожарного водоотвода	пожарные шкафы типа ШПК-320, ШПК-310Н, ШПК-310В
		и автоматического пожаротушения	ШПК-320В-21 производства НПО "ПУЛЬС" в комплексе
			Общий максимальный расход воды 5,2 (3 струи по 2,6 л/с) 55,00;10,00;110л/сек
9	Подземные уровни, надземные этажи	Система водостока (ливневая канализация)	расчетный расход стоков 315,56 л/сек
10	Подземные уровни, надземные этажи	система хозяйственно-питьевого водоснабжения	общее водопотребление 125,7 м3/сут, 5,21 м3/ч; 1,44л/с
11	Подземные уровни, надземные этажи	главные распределительные щиты	напряжение сети рабочего и аварийного освещения-220В
			переменного тока, ремонтного - 36В
12	Подземные уровни, надземные этажи	вентиляция лифтовых шахт	Приточные системы фирм "Промазротехника", "VTS", "Systemair", "NED" (или аналог); вытяжные установки фирм "Промазротехника", "VTS", "Systemair", "NED" (или аналог). Вытяжные установки фирм "Промазротехника", "VTS", "Systemair", "NED" (или аналог)
13	Подземные уровни, надземные этажи	Вентиляция ИТП	Приточные системы фирм "Промазротехника", "VTS", "Systemair", "NED" (или аналог); вытяжные установки фирм "Промазротехника", "VTS", "Systemair", "NED" (или аналог). Вытяжные установки фирм "Промазротехника", "VTS", "Systemair", "NED" (или аналог)
14	Подземные уровни, надземные этажи	Слаботочные системы	Телефонизация и передача данных, структурированная кабельная система, радиопокация, объектное оповещение телевидение, охранное телевидение, охранно-трефовая сигнализация, обеспечение доступа инвалидов, домовой кабелепровод, автоматическая пожарная сигнализация, оповещение и управление эвакуацией автоматизированная система контроля учета энергорес

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 127 404 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:17:0140116:6445
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: нет
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 00000000000000000000
		Корреспондентский счет: 00000000000000000000
		БИК: 000000000

		ИНН: 0000000000
		КПП: 000000000
		ОГРН: 1000000000000
		ОКПО: 00000000
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00::
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 710 000 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Пояснения к разделу 19.4. Счет в уполномоченном банке не открывался, поскольку разрешение на ввод в эксплуатацию получено до 01.09.2018.	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	25.05.2018	изменение от меток парапетов, состава наружных стен, кровли; локальные изменения конструктивных решений подземной и наземной частей здания	3.1.2.1 архитектурные решения
2	25.05.2018	корректировка проектных решений: по молниеприемной сетке, молниеотводу; по системам внутреннего водоснабжения и водоотведения; по теплоснабжению и по системам отопления и вентиляции; по сетям связи; по диспетчеризации домофонной системы, учета энергоресурсов	3.1.2.3 сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения

3	25.05.2018	корректировка расчета теплотехнических, энергетических и комплексных показателей здания, заменой типа оконных блоков	3.1.2.7 мероприятия по соблюдению требований энергетической эффективности и требований оснащенности приборами учета ресурсов
4	29.06.2018	корректировка проектных решений по фасадам здания в части лоджий и направлению открывания входных дверей в квартирах	3.1.2.1 архитектурные решения

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 49D47B006FAAD38C48560982940B1A52

Владелец: **АО ИНВЕСТТРАСТ, Агеев Антон Анатольевич,
Москва**

Действителен: с 17.06.2019 по 17.06.2020