

**ПРИКАЗ****27.01.2017 №** 13/1

Об утверждении и введении в действие  
типовых форм договоров участия в долевом строительстве  
по проекту «Новые Ватутинки. Микрорайон Центральный» (корп. 4/1, 4/2)

В целях единообразия оформления договорных отношений

**Приказываю:**

- 1.** Утвердить и ввести в действие с даты издания настоящего Приказа, прилагаемые к настоящему приказу типовые формы № НВ/50/к4/1, НВ/50/к4/2 договоров участия в долевом строительстве.
- 2.** Установить следующие ограничения при использовании Типовых форм:
  - Типовые формы № НВ/50/к4/1, НВ/50/к4/2 предназначены для оформления отношений с физическими лицами, намеренными приобрести в будущем квартиру в Жилом комплексе из трех отдельно стоящих 16-17-ти этажных многоквартирных домов с первыми нежилыми этажами. I этап. II этап. 16-17-ти этажный 8-ми секционный многоквартирный жилой дом с первым нежилым этажом, расположенном по адресу: г. Москва, поселение Десеновское, вблизи д. Десна, корп. 4/1, 4/2.  
в рамках проекта «Новые Ватутинки. Микрорайон Центральный».
  - Типовые формы № НВ/50/к4/1/н, НВ/50/к4/2/н предназначены для оформления отношений с физическими и юридическими лицами, намеренными приобрести в будущем нежилые помещения в Жилом комплексе из трех отдельно стоящих 16-17-ти этажных многоквартирных домов с первыми нежилыми этажами. I этап. II этап. 16-17-ти этажный 8-ми секционный многоквартирный жилой дом с первым нежилым этажом, расположенном по адресу: г. Москва, поселение Десеновское, вблизи д. Десна, корп. 4/1, 4/2.
  - типовые формы используются при оформлении договоров участия в долевом строительстве (далее - Договоры).
- 3.** Установить, что ответственность за подготовку Договоров по Типовой форме несет Генеральный директор ООО «Новые Ватутинки» (Зубец А.А.).
- 4.** Утвердить и ввести в действие с даты издания настоящего Приказа, прилагаемые к настоящему Приказу типовые формы № НВ/50/к4/1/с-4, НВ/50/к4/2/с согласия участника долевого строительства на раздел и (или) преобразование земельного участка с кадастровым номером 77:17:0140116:4.
- 5.** Установить, что ответственность за правильность заполнения Приложений к Договорам несет Генеральный директор ООО «Новые Ватутинки» (Зубец А.А.).
- 6.** Не производить согласование с Юридическим департаментом проектов Договоров, подготовленных в соответствии с Типовыми формами.
- 7.** При изменении реквизитов ООО «Инвесттраст» не производить согласование с Юридическим департаментом проектов Договоров в связи с указанными изменениями.

Ответственным за указание в Договорах верных реквизитов несет Генеральный директор ООО «Новые Ватутинки» (Зубец А.А.), при условии его своевременного информирования о смене банковских реквизитов Финансовым департаментом и юридических реквизитов Юридическим департаментом.

**8.** Директору Административного департамента Аладиной Е.О. довести настоящий Приказ до сведения всех сотрудников Общества.

**9.** Контроль исполнения настоящего Приказа оставляю за собой.

**Генеральный директор**

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and curves, positioned between the title and the name.

**И.Г. Гаврилов**