

**Дополнительное соглашение № 5**  
**к договору № 50/1 аренды земельного участка от 03.10.2012 г.**

г. Москва

«01» ноября 2016 г.

**Общество с ограниченной ответственностью "Солнечное 1"**, зарегистрированное МИ ФНС России по г. Москве 05.12.2012, ОГРН 1127747216101, ИНН 5003103998, КПП 775101001, место нахождения: 142793, г. Москва, поселение Десеновское, 3-я Нововатутинская улица, д. 7, в лице Генерального директора Горх Натальи Александровны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Инвесттраст»**, зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве, ОГРН 1077759455894, ИНН 7730567081, КПП 775101001, место нахождения: 142793, г. Москва, поселение Десеновское, 3-я Нововатутинская улица, д. 7, в лице Генерального директора Гаврилова Ильи Григорьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее - Соглашение) к Договору аренды № 50/1 аренды земельного участка от 03.10.2012 (далее-Договор) о нижеследующем:

1. Установить арендную плату за пользование земельными участками в следующем размере:

1.1. Арендная плата за временное владение и пользование земельным участком с кадастровым номером 77:17:0140116:3 составляет 27 000 (Двадцать семь тысяч) рублей 00 копеек в месяц, в том числе НДС 18 % в сумме 4 118 (Четыре тысячи сто восемнадцать рублей) рублей 64 копейки.

1.2. Арендная плата за временное владение и пользование земельным участком с кадастровым номером 77:17:0140116:4 составляет 133 000 (Сто тридцать три тысячи) рублей 00 копеек в месяц, в том числе НДС 18 % в сумме 20 288 (Двадцать тысяч двести восемьдесят восемь) рублей 14 копеек.

2. Внести изменения в п. 1.5 Договора аренды, изложив его в следующей редакции:

«1.5. Настоящий Договор заключен на срок по 31 декабря 2019 года и вступает в силу с даты государственной регистрации Договора в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

3. Расходы, связанные с регистрацией настоящего Соглашения в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, несет Арендатор.

4. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации. Условия Договора аренды в части размера арендной платы распространяются на отношения Сторон, возникшие с 01.01.2015.

5. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Соглашением, Стороны будут руководствоваться Договором и действующим законодательством РФ.

**АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

**Арендодатель:**

**Общество с ограниченной ответственностью «Солнечное 1»**

Место нахождения: 142793, г. Москва, поселение Десеновское, 3-я Нововатутинская улица, д. 7

ИНН/КПП 5003103998/775101001

Р/с 40702810100000012580 в КБ «Русский ипотечный банк» (ООО) г. Москва

К/с 3010181064525000026 в ГУ Банка России по Центральному федеральному округу

БИК 044525526

**Арендатор:**

**Общество с ограниченной ответственностью "Инвесттраст"**

Место нахождения: 142793, г. Москва, поселение Десеновское, 3-я Нововатутинская улица, д. 7

ИНН 7730567081, КПП 775101001

Р/с 40702810200000001938 в КБ "Русский ипотечный банк" (ООО) г. Москва

К/с 30101810645250000526 в ГУ Банка России по Центральному федеральному округу

БИК 044525526

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**От Арендодателя:**

Генеральный директор ООО "Солнечное 1"

М.П.

Горх Наталья Александровна

**От Арендатора:**

Генеральный директор ООО "Инвесттраст"

М.П.

Гаврилов Илья Григорьевич

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве

Номер регистрационного округа 77

Произведена государственная регистрация гот.

согласительная

Дата регистрации 12 ДЕК 2016

№ документа 77-77/017-77/017/2016-2009/1

ИВАНОВА Н.Ф.

