

г. Москва

«04» июня 2014 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Солнечное 1", зарегистрированное МИ ФНС России № 46 по г. Москве 05.12.2012, ОГРН 1127747216101, ИНН 5003103998, КПП 500301001, место нахождения: Московская область, Ленинский район, г. Видное, ОАО «ВЗ ГИАП», корпус 526, в лице Генерального директора Горх Н.А., действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "Инвесттраст", зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве, ОГРН 1077759455894, ИНН 7730567081, КПП 775101001, место нахождения: 142793, г. Москва, поселение Десеновское, 2-ая Нововатутинская улица, д. 1, в лице Генерального директора Гаврилова И.Г., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Арендатор", совместно именуемые "Стороны",

заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее - Соглашение) к Договору № 50/1 аренды земельного участка от 03.10.2012 года (далее - Договор аренды) о нижеследующем:

1. Установить арендную плату за пользование земельными участками в следующем размере:

1.1. Арендная плата за пользование участком 1 (нумерация в соответствии с Дополнительным соглашением от 04.12.2012) составляет 23 000 (Двадцать три тысячи) рублей в месяц, в том числе НДС 18% в сумме 3 508 (Три тысячи пятьсот восемь) рублей 47 копеек.

1.2. Арендная плата за пользование участком 2 (нумерация в соответствии с Дополнительным соглашением от 04.12.2012) составляет 111 000 (Сто одиннадцать тысяч) рублей в месяц, в том числе НДС 18% в сумме 16 932 (Шестнадцать тысяч девятьсот тридцать два) рубля 20 копеек.

2. Расходы, связанные с регистрацией настоящего Соглашения в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, несет Арендатор.

3. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации и распространяет свое действие на отношения сторон возникшие с 01.01.2014.

4. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Соглашением, Стороны будут руководствоваться Договором аренды и действующим законодательством РФ.

АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Арендодатель:

Общество с ограниченной ответственностью "Солнечное 1"

Место нахождения: 172700, Московская область, Ленинский район, г. Видное, ОАО «ВЗ ГИАП», корпус 526

ИНН/КПП 5003103998/500301001

Р/с 40702810100000012580 в КБ "Русский ипотечный банк" (ООО) г. Москва

К/с 30101810200000000526

БИК 044585526

Арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью "Инвесттраст"

Место нахождения: 142793, г. Москва, поселение Десеновское, 2-ая Нововатутинская улица, д. 1

ИНН 7730567081, КПП 775101001

Р/с 40702810200000001938 в КБ "Русский ипотечный банк" (ООО) г. Москва

К/с 30101810200000000526 в Отделении №2 Московского ГТУ Банка России

БИК 044585526

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя:

Генеральный директор ООО "Солнечное 1"

Горх Н.А.

М.П.

От Арендатора:

Генеральный директор ООО "Инвесттраст"

Гаврилов И.Г.

М.П.

Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве	77
Номер регистрационного документа	77-77-01/06/0014-508
Произведена государственная регистрация	04 июля 2014
Дата регистрации	04 июля 2014
Номер регистрации	77-77-01/06/0014-508
Регистратор	Ильянов В.А.