

**Дополнительное соглашение № 2
к договору № 50/1 аренды земельного участка от 03.10.2012 г.**

г. Москва

«13» марта 2013г.

Общество с ограниченной ответственностью «Солнечное», зарегистрированное ИМНС РФ по г. Видное Московской области 22.07.2004, ОГРН 1045000909470, ИНН 5003049701, КПП 775101001, место нахождения: 142770, г. Москва, п. Коммунарка, торговый центр, в лице Генерального директора Коршиковой Е.В., действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны,

и **Общество с ограниченной ответственностью «Солнечное 1»**, зарегистрированное Межрайонной Инспекцией Федеральной Налоговой Службы № 46 по городу Москва 05 декабря 2012 года, ОГРН 1127747216101, ИНН 5003103998, КПП 500301001, место нахождения: 142700, Московская область, город Видное, Территория Промзона ОАО « ВЗ ГИАП», корпус 526, в лице Генерального директора Коршиковой Елены Валентиновны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Новый Арендодатель», с другой стороны,

и **Общество с ограниченной ответственностью «Инвесттраст»**, зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве, ОГРН 1077759455894, ИНН 7730567081, КПП 775101001, место нахождения: 142730, г. Москва, поселение Сосенское, ЖК «Дубровка», ул. Сосновая, стр. 4, в лице Генерального директора Гаврилова И.Г., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Арендатор", с третьей стороны,

принимая во внимание, что:

- 05 декабря 2012 года в Межрайонной Инспекцией Федеральной Налоговой Службы № 46 по городу Москва зарегистрировано ООО «Солнечное 1», образовавшееся в результате реорганизации в форме выделения ООО «Солнечное»;

- в результате реорганизации ООО «Солнечное», в соответствии с Разделительным бухгалтерским балансом от «18» мая 2012 года, к ООО «Солнечное 1» перешла часть имущества, прав и обязательств ООО «Солнечное»;

- ООО «Солнечное 1» является правопреемником в отношении прав и обязательств ООО «Солнечное» по Договору № 50/1 от «03» октября 2012 года (далее - «Договор»),

Стороны, на основании статьи 58 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьи 55 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» и Разделительного бухгалтерского баланса от «18» мая 2012 года заключили настоящее Дополнительное соглашение № 2 (далее – «Соглашение») к Договору о нижеследующем:

1. Новый Арендодатель настоящим принимает на себя все права и обязанности арендодателя на условиях и в порядке, установленных Договором.

2. Арендатор настоящим заявляет, что согласен с передачей Новому Арендодателю прав и обязанностей Арендодателя по Договору.

3. Датой перехода прав и обязанностей Арендодателя (далее – «Дата перехода») признается дата государственной регистрации настоящего Соглашения.

4. Права и обязанности переходят к Новому Арендодателю в объеме и состоянии, существующем на Дату перехода.

5. Расходы, связанные с регистрацией настоящего Соглашения в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, несет Арендатор.

6. Настоящее Соглашение составлено в 5 (пяти) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, 2 (два) экземпляра для Арендодателя, 1 (один) экземпляр для Нового Арендодателя, 1 (один) экземпляр для Арендатора, и 1 (один) экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и вступает в силу с момента его государственной регистрации.

7. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Соглашением, Стороны будут руководствоваться Договором и действующим законодательством РФ.

АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:

Общество с ограниченной ответственностью «Солнечное»
142770, г. Москва, п. Коммунарка, торговый центр
ИНН/КПП 5003049701 /775101001

Р/с 40702810900000000036 в ОАО «Банк Финсервис»
К/с 301018109000000000848
БИК 044583848

Генеральный директор
ООО «Солнечное»

(Коршикова Е.В.)

Новый Арендодатель:

Общество с ограниченной ответственностью «Солнечное 1»
142700, Московская область, город Видное,
Территория Промзона ОАО « ВЗ ГИАП», корпус 526
ИНН/КПП 5003103998/500301001

Генеральный директор
ООО «Солнечное 1»

(Коршикова Е.В.)

Арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью «Инвесттраст»
142730, г. Москва, п. Сосенское, ЖК «Дубровка», ул. Сосновая, стр. 4
ИНН 7730567081, КПП 775101001
Р/с 40702810200000001938 в КБ "Русский ипотечный банк" (ООО) г. Москва
К/с 30101810200000000526 в Отделении №2 Московского ГТУ Банка России
БИК 044585526

Генеральный директор
ООО «Инвесттраст»

(Гаврилов И.Г.)

М.П.

Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве
Номер регистрационного округа <u>68</u>
Произведена государственная регистрация
Дата регистрации <u>28-07-2013</u>
регистрации <u>78-07-01/2013-607</u>
<u>Рубцова О.В.</u> (подпись) (Ф.И.О.)

