

**Дополнительное соглашение № 4  
к договору № 50/1 аренды земельного участка от 03.10.2012 г.**

г. Москва

«21» августа 2015 г.

**Общество с ограниченной ответственностью "Солнечное 1"**, зарегистрированное МИ ФНС России № 46 по г. Москве 05.12.2012, ОГРН 1127747216101, ИНН 5003103998, КПП 500301001, место нахождения: 142700, Московская область, Ленинский район, г. Видное, ОАО "ВЗ ГИАП", корпус 526, в лице Генерального директора Горх Натальи Александровны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью "Инвесттраст"**, зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве, ОГРН 1077759455894, ИНН 7730567081, КПП 775101001, место нахождения: 142793, г. Москва, поселение Десеновское, 3-я Нововатутинская улица, д. 7, в лице Генерального директора Гаврилова Илья Григорьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Арендатор", совместно именуемые "Стороны",

заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее - Соглашение) к Договору № 50/1 аренды земельного участка от 03.10.2012 года (далее - Договор аренды) о нижеследующем:

1. Внести изменения в п. 1.4 Договора, изложив его в следующей редакции:

«1.4. Участок передается в аренду для разработки и оформления исходно-разрешительной документации, проектирования и строительства жилого комплекса с объектами культурно-социального и рекреационного назначения, а также для использования в соответствии с видами использования, указанными в проекте планировки территории и градостроительном плане земельного участка».

2. Внести изменения в п. 1.5 Договора, изложив его в следующей редакции:

«1.5. Настоящий Договор заключен на срок по 31 декабря 2018 года и вступает в силу с даты государственной регистрации Договора в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

3. Расходы, связанные с регистрацией настоящего Соглашения в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, несет Арендатор.

4. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.

5. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Соглашением, Стороны будут руководствоваться Договором и действующим законодательством РФ.

**АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

**Арендодатель:**

**Общество с ограниченной ответственностью "Солнечное 1"**

Место нахождения: 142700, Московская область, Ленинский район, г. Видное, ОАО "ВЗ ГИАП", корпус 526

ИНН/КПП 5003103998/500301001

Р/с 40702810100000012580 в КБ "Русский ипотечный банк" (ООО) г. Москва

К/с 30101810200000000526

БИК 044585526

**Арендатор:**

**Общество с ограниченной ответственностью "Инвесттраст"**

Место нахождения: 142793, г. Москва, поселение Десеновское, 3-я Нововатутинская улица, д. 7

ИНН 7730567081, КПП 775101001

Р/с 40702810200000001938 в КБ "Русский ипотечный банк" (ООО) г. Москва

К/с 30101810200000000526 в Отделении №2 Московского ГТУ Банка России

БИК 044585526

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**От Арендодателя:**

**Генеральный директор ООО "Солнечное 1"**

М.П.

**От Арендатора:**

**Генеральный директор ООО "Инвесттраст"**

М П

Гаврилов Илья Григорьевич

