

**Дополнительное соглашение
к договору № 50/1 аренды земельного участка от 03.10.2012 г.**

г. Москва

«04» декабря 2012г.

Общество с ограниченной ответственностью "Солнечное", зарегистрированное ИМНС РФ по г. Видное Московской области 22.07.2004, ОГРН 1045000909470, ИНН 5003049701, КПП 775101001, место нахождения: 142770, г. Москва, п. Коммунарка, торговый центр, в лице Генерального директора Коршиковой Е.В., действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "Инвесттраст", зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве, ОГРН 1077759455894, ИНН 7730567081, КПП 775101001, место нахождения: 142730, г. Москва, поселение Сосенское, ЖК «Дубровка», ул. Сосновая, стр. 4, в лице Генерального директора Архипова С.С., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны,

совместно именуемые "Стороны", заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее - Соглашение) к Договору № 50/1 аренды земельного участка от 03.10.2012 года (далее - Договор аренды).

В связи с разделом земельного участка для жилищного строительства, строительства объектов культурно-социального и рекреационного назначения, категория земель: земли населенных пунктов с кадастровым номером 50:21:0140116:483 общей площадью 56256 кв.м, расположенного по адресу: г. Москва, п. Десеновское, вблизи дер. Десна, уч.№50/1, являющегося объектом аренды в соответствии с условиями Договора аренды, на 2 (два) самостоятельных земельных участка, Стороны договорились о нижеследующем:

1. Определить объектом аренды следующие земельные участки:

1.1. земельный участок для размещения домов многоэтажной жилой застройки, строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей, категория земель: земли населенных пунктов с кадастровым номером 77:17:0140116:3 общей площадью 9625 кв.м, расположенный по адресу: Москва, п. Десеновское, вблизи дер. Десна (далее – участок 1).

На территории указанного участка Арендатором осуществляется строительство 17-ти этажного трехсекционного жилого дома (корпус 38) с объектами соцкультбыта на первом этаже (третья очередь строительства: первый пусковой комплекс жилой застройки с объектами культурно-социального и рекреационного назначения).

1.2. земельный участок для размещения домов многоэтажной жилой застройки, строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей, категория земель: земли населенных пунктов с кадастровым номером 77:17:0140116:4 общей площадью 46631 кв.м, расположенный по адресу: Москва, п. Десеновское, вблизи дер. Десна (далее – участок 2).

2. Установить арендную плату за пользование земельными участками в следующем размере:

2.1. арендная плата за пользование участком 1 составляет 17 000 (Семнадцать тысяч) рублей в месяц, в том числе НДС 18% в сумме 2 593,22 (Две тысячи пятьсот девяносто три и 22/100) рублей.

2.2. арендная плата за пользование участком 2 составляет 83 000 (Восемьдесят три тысячи) рубль в месяц, в том числе НДС 18% в сумме 12 661,02 (Двенадцать тысяч шестьсот шестьдесят один и 02/100) рубля.

3. Определить, что расходы, связанные с регистрацией настоящего Соглашения в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, несет Арендатор.

4. Настоящее Соглашение составлено в 4 (четырёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, 2 (два) экземпляра для Арендодателя, 1 (один) экземпляр для Арендатора, и 1 (один) экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и вступает в силу с момента его государственной регистрации.

5. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Соглашением, Стороны будут руководствоваться Договором аренды и действующим законодательством РФ.

АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Арендодатель:

Общество с ограниченной ответственностью "Солнечное"

142770, г. Москва, п. Коммунарка, торговый центр

ИНН/КПП 5003049701 /775101001

Р/с 40702810900000000036 в ОАО «Банк Финсервис»

К/с 301018109000000000848

БИК 044583848

Арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью "Инвесттраст"

142730, г. Москва, п. Сосенское, ЖК «Дубровка», ул. Сосновая, стр. 4

ИНН 7730567081, КПП 775101001

Р/с 40702810200000001938 в КБ "Русский ипотечный банк" (ООО) г. Москва

К/с 30101810200000000526 в Отделении №2 Московского ГТУ Банка России

БИК 044585526

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя:

Генеральный директор ООО "Солнечное"



_____ (Коршикова Е.В.)

От Арендатора:

Генеральный директор ООО "Инвесттраст"



М.П.

_____ (Архипов С.С.)

