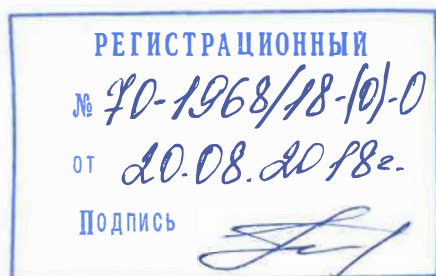


**Общество с ограниченной ответственностью
«ЦЭР Консалт»**
(регистрационный номер свидетельства об аккредитации
№ RA.RU.611112)



«УТВЕРЖДАЮ»

Исполнительный директор
«ЦЭР Консалт»



А. Е. Серебрякова

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ЭКСПЕРТИЗЫ**

N	7	7	-	2	-	1	-	2	-	0	0	3	5	-	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

16-17-ти этажный многоквартирный жилой дом с первым нежилым этажом,
расположенный по адресу:
г. Москва, поселение Десеновское, вблизи д. Десна, корп. 6/1.
Корректировка

Объект экспертизы
Проектная документация

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения негосударственной экспертизы (перечень поданных документов, реквизиты договора о проведении негосударственной экспертизы, иная информация)

Заявление о проведении негосударственной экспертизы проектной документации от 05.06.2018 №1214-1.

Договор № 2018-218К от 06.06.2018 г. между ООО «ЦЭР Консалт» и АО «Инвесттраст» на проведение негосударственной экспертизы проектной документации.

1.2. Сведения об объекте негосударственной экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации

Проектная документация «16-17-ти этажный многоквартирный жилой дом с первым нежилым этажом, расположенный по адресу: г. Москва, поселение Десеновское, вблизи д. Десна, корп. 6/1. Корректировка».

1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование объекта: 16-17-ти этажный многоквартирный жилой дом с первым нежилым этажом (корректировка).

Строительный адрес объекта: г. Москва, поселение Десеновское, вблизи д. Десна, корп. 6/1

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель
1	Площадь земельного участка в границах ГПЗУ	м ²	12 891
2	Площадь земельного участка строительства	м ²	9 470
3	Площадь застройки	м ²	2 004,8
4	Общая площадь здания, в том числе:	м ²	30 332,3
	- наземной части здания	м ²	28 732,3
	- подземной части здания	м ²	1 600,0
5	Строительный объем в т.ч.	м ³	93 879,7
	- наземной части	м ³	89 150,0

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЭР Консалт»

Положительное заключение от 09.08.2018 г. № 77-2-1-2-0035-18

16-17-ти этажный многоквартирный жилой дом с первым нежилым этажом,
расположенный по адресу: г. Москва, поселение Десеновское, вблизи д. Десна, корп. 6/1.

Корректировка

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель
	- подземной части	м ³	4 729,7
6	Количество этажей, в том числе:	эт.	16-17 + подвал + технический чердак
	-подземных этажей	эт.	1
7	Общая полезная площадь встроенно-пристроенных помещений	м ²	982,60
8	Общая площадь квартир, с учетом балконов, лоджий, террас	м ²	17 936,7
9	Общая площадь квартир, без учета балконов, лоджий, террас	м ²	17 417,3
10	Жилая площадь квартир	м ²	9 680,6
11	Количество квартир, в том числе:	шт.	379
	1 -комнатные	шт.	222
	2 -комнатные	шт.	141
	3 -комнатные	шт.	16
12	Максимальная (предельная) высота жилого здания	м	54,88
13	Количество машиномест, открытых	м/мест	46

1.4 Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства

Вид объекта: многоквартирный жилой дом.

Функциональное назначение: здания жилые общего назначения многосекционные.

Здание по идентификации относится:

Уровень ответственности – нормальный.

Степень огнестойкости зданий – II.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания

Проектная документация

ООО «Инженерпроект»

ОГРН 1043600039218 ИНН 3666113813

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЭР Консалт»

Положительное заключение от 09.08.2018 г. № 77-2-1-2-0035-18

16-17-ти этажный многоквартирный жилой дом с первым нежилым этажом,
расположенный по адресу: г. Москва, поселение Десеновское, вблизи д. Десна, корп. 6/1.

Корректировка

Адрес: 394088, г. Воронеж, бул. Победы, д. 50 Б, пом. нежилое, оф. 30.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 000154 от 18.01.2018 г., выданная СРО НП Ассоциация «Объединение проектировщиков Черноземья» (регистрационный номер СРО-П-015-11082009).

Генеральный директор: Щекалев Д.В.

ГИП: Литвинов Б.Д.

ООО «ИнжКомПроект»

ОГРН 1117746539107 ИНН 7734659801

Адрес: 123423, г. Москва, ул. Народного Ополчения, д. 34, стр. 1.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 0000250 от 20.10.2017 г., выданная СРО НП Ассоциация «ПРОЕКТ» (регистрационный номер СРО-П-041-05112009).

Директор: Захарова С.А.

ГИП: Златковская И.Г.

ООО «ЭТС Проект»

ОГРН 1067757805720 ИНН 7713598474

Адрес: 105187, г. Москва, Измайловское ш., д. 73Б.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 857 от 18.06.2018 г., выданная СРО НП Ассоциация «Национальное объединение научно-исследовательских и проектно-изыскательских организаций» (регистрационный номер СРО-П-029-25092009).

Генеральный директор: Фролов В.О.

ГИП: Головченко В.В.

1.6 Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике:

Заявитель, Заказчик, застройщик: АО «Инвесттраст»

Юридический адрес: 108818, г. Москва, поселение Десеновское, 3-я Нововатутинская улица, д.7.

Фактический адрес: 108818, г. Москва, поселение Десеновское, Футбольная улица, д.17, этаж 3.

Генеральный директор: И. Г. Гаврилов

1.7 Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика

Не требуется.

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЭР Консалт»

Положительное заключение от 09.08.2018 г. № 77-2-1-2-0035-18

16-17-ти этажный многоквартирный жилой дом с первым нежилым этажом, расположенный по адресу: г. Москва, поселение Десеновское, вблизи д. Десна, корп. 6/1.

Корректировка

1.8 Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства

Собственные средства Заказчика.

1.9 Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика

Не имеется.

2 Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации

2.1 Основания для разработки проектной документации

2.1.1 Сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку проектной документации

- Задание на корректировку б/н б/д проектной документации «16-17-ти этажный многоквартирный жилой дом с первым нежилым этажом, расположенный по адресу: г. Москва, поселение Десеновское, вблизи д. Десна. Корректировка», утверждённое Заказчиком

2.2.2 Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

- Градостроительный план земельного участка № RU 77-232000-020644, утвержденный приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 11.08.2016 г. № 2716.

2.2.3 Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

- Технические условия ООО «Инвесттраст» № 1597 от 10.08.2016 г. на разработку проектной и рабочей документации систем диспетчеризации инженерных систем и подключение к объединенной диспетчерской системе (ОДС).

- Технические условия ООО «Инвесттраст» № 1601 от 10.08.2016 г. на подключение к сетям водоснабжения, водоотведения (дождевая канализация) и канализования.

- Технические условия ООО «Инвесттраст» № 1602 от 10.08.2016 г. на разработку проектной и рабочей документации внешних электрических сетей.

- Технические условия ООО «Инвесттраст» № 1603 от 10.08.2016 г. на разработку проектной и рабочей документации разделов ЭОМ и молниезащиты.

- Технические условия ООО «Инвесттраст» № 1604 от 10.08.2016 г. на разработку проектной и рабочей документации наружного освещения.

- Технические условия ООО «Инвесттраст» № 1608 от 10.08.2016 г. на подключение к сетям теплоснабжения и организацию узла учета тепловой энергии.

- Технические условия ООО «СКТВ Тропарево» № 215 от 08.08.2016 г. на подключение к кабельной сети эфирного телевидения проектируемого 17-ти этажного многоквартирного жилого дома с первым нежилым этажом по адресу: г. Москва, пос. Десеновское, вблизи дер. Десна, корп. 6/1.

- Технические условия Филиала «Мосэнергосбыт – Технический центр» № ИП/72-2770/16 от 24.08.2016 г. на организацию учета электрической энергии многоквартирного жилого дома с первым нежилым этажом по адресу: г. Москва, пос. Десеновское, вблизи дер. Десна, корп. 6/1.

- Технические условия ООО «Корпорация «ИнформТелеСеть» № 234 РФиО-ЕТЦ/2016 от 11.08.2016 г. на радиофикацию и оповещение ЧС объекта «17-ти этажный многоквартирный жилой дом с первым нежилым этажом по адресу: г. Москва, пос. Десеновское, вблизи дер. Десна, корп. 6/1».

- Технические условия № 68 от 01.09.2016 г. на сопряжение объектовой системы оповещения жилого дома по адресу: пос. Десеновское, вблизи дер. Десна, корп. 6/1, выданные Департаментом ГОЧС и ПБ г. Москвы.

- Технические условия ООО «НВ Телеком» № 23 от 08.08.2016 г. на устройство оптической кабельной сети.

2.2.4 Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

- Свидетельство о государственной регистрации права 77-77/017-77/017/035/2016-951/1 от 29.04.2016 г.

- Письмо комитета ветеринарии города Москвы от 28.09.16г. № КП/2-21/628/16 об отсутствии биотермических ям и скотомогильников.

- Заключение по предельно допустимым высотам застройки на участке по адресу: Московская область, Ленинский район, с/о Десеновский, вблизи деревни Станиславль и деревни Десна, участок №50 из условия обеспечения

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЭР Консалт»

Положительное заключение от 09.08.2018 г. № 77-2-1-2-0035-18

16-17-ти этажный многоквартирный жилой дом с первым нежилым этажом,
расположенный по адресу: г. Москва, поселение Десеновское, вблизи д. Десна, корп. 6/1.

Корректировка

безопасности полетов на аэродромах Московской воздушной зоны, выданное Федеральным агентством воздушного транспорта (Росавиация).

- Справка № 8 от 31.05.2018 г. о выполнении технических условий № 23 от 08.08.2016 г., выданная ООО «НВ Телеком»;

- Справка № 437 от 06.06.2018 г., о выполнении технических условий № 234 РФиО-ЕЦЦ/2016 от 11.08.2016 г., выданная ООО «Корпорация «ИнформТелеСеть».

- Справка № 991 от 14.05.2018 г., о выполнении технических условий № 1608 от 10.08.2016 г., выданная ООО «Инвесттраст».

- Справка № 1037 от 21.05.2018 г., о выполнении технических условий № 215 от 08.08.2016 г., выданная ООО «СКТВ Тропарево».

- Положительное заключение экспертизы № 77-2-1-3-0027-17 от 10.02.2017 г., выданное ООО «Оборонэкспертиза» (свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610202, № РОСС RU.0001.610047).

3 Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1 Описание технической части проектной документации

3.1.1 Перечень рассмотренных разделов проектной документации

Номер тома	Наименование раздела (корректировка)	Организация разработчик
1	Пояснительная записка	ООО «Инженерпроект»
2	Схема планировочной организации земельного участка.	ООО «Инженерпроект»
3	Архитектурные решения.	ООО «Инженерпроект»
4.1.	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Жилой дом. Позиция 1. Монолитные конструкции ниже и выше отм. 0,000.	ООО «Инженерпроект»
4.2.	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Жилой дом. Позиция 1. Секция 1. Конструктивные решения ОБД.	ООО «Инженерпроект»
4.3.	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Жилой дом. Позиция 1. Секция 2. Конструктивные решения ОБД.	ООО «Инженерпроект»
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Жилой дом. Позиция 1. Секция 3. Конструктивные решения ОБД.	ООО «Инженерпроект»

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЭР Консалт»

Положительное заключение от 09.08.2018 г. № 77-2-1-2-0035-18

16-17-ти этажный многоквартирный жилой дом с первым нежилым этажом,
расположенный по адресу: г. Москва, поселение Десеновское, вблизи д. Десна, корп. 6/1.

Корректировка

Номер тома	Наименование раздела (корректировка)	Организация разработчик
4.5.	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Жилой дом. Позиция 1. Секция 4. Конструктивные решения ОБД.	ООО «Инженерпроект»
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.		
5.1.1	Система электроснабжения. Жилой дом. Позиция 1.	ООО «Инженерпроект»
5.1.2.	Наружные сети электроснабжения и освещения. Вынос кабелей с территории застройки.	ООО «ЭТС Проект»
5.2.1.	Система водоснабжения. Жилой дом. Позиция 1.	ООО «Инженерпроект»
5.2.2	Наружные сети водоснабжения.	ООО «ИнжКомПроект»
5.3.1.	Система водоотведения. Жилой дом. Позиция 1.	ООО «Инженепроект»
5.3.2. ч.1	Наружные сети хоз-бытовой канализации.	ООО «ИнжКомПроект»
5.3.2. ч.2	Наружные сети дождевой канализации. 27-12-7.4-ДК	ООО «ИнжКомПроект»
5.4.1.	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Жилой дом. Позиция 1.	ООО «Инженепроект»
5.4.2.	Наружные сети теплоснабжения.	ООО «ИнжКомПроект»
5.5.1.	Сети связи. Жилой дом. Позиция 1.	ООО «Инженепроект»
6.1	Проект организации строительства	ООО «ИнжКомПроект»
9	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	ООО «Инженепроект»
11.1.	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов. 18-16-ЭЭ1.	ООО «Инженепроект»

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЭР Консалт»

Положительное заключение от 09.08.2018 г. № 77-2-1-2-0035-18

16-17-ти этажный многоквартирный жилой дом с первым нежилым этажом,
расположенный по адресу: г. Москва, поселение Десеновское, вблизи д. Десна, корп. 6/1.

Корректировка

Номер тома	Наименование раздела (корректировка)	Организация разработчик
11.2.	<p>Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов.</p> <p>Энергетический паспорт объекта. 18-16-ЭЭ2.</p>	<p>ООО «Инженерпроект»</p>

3.1.2 Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов

3.1.2.1 Пояснительная записка

Раздел содержит общие указания, климатические характеристики участка строительства, описание основных технических решений, исходные данные.

Проектируемый объект разработан на основании:

- задания на разработку проектной и рабочей документации, утверждённого заказчиком;
- градостроительного плана земельного участка;
- отчетной документации по результатам инженерных изысканий;
- утвержденного в установленном порядке проекта планировки территории;
- технических условий на подключение к сетям инженерного обеспечения.

Корректировка проектной документации связана с заданием заказчика:

- откорректировать благоустройство, придать больше плавности границам и радиусам дорог
- разбить ряды парковочных мест на более мелкие группы
- изменить сводный план наружных сетей в соответствии с заданием смежных специальностей
- пересмотреть состав покрытия
- исключить окна в лифтовых холлах типовых этажей секции 4
- пересмотреть способ установки молниеприемной сетки
- пересмотреть количество ИТП и ВРУ
- произвести дополнительные расчеты строительных конструкций и провести оптимизацию армирования
- пересмотреть решения по конструкции и отделке сборных вентиляционных шахт
- расположение световых приемков пересмотреть в части соосности с вышерасположенными проемами
- пересмотреть способ перевязки со стенами монолитных лестниц с отм.

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЭР Консалт»

Положительное заключение от 09.08.2018 г. № 77-2-1-2-0035-18

16-17-ти этажный многоквартирный жилой дом с первым нежилым этажом,
расположенный по адресу: г. Москва, поселение Десеновское, вблизи д. Десна, корп. 6/1.

Корректировка

0.000 до +3,870

- пересмотреть способы управления освещением
- пересмотреть систему учета тепловой энергии
- пересмотреть системы диспетчеризации, автоматизации инженерного оборудования и АПС

- пересмотреть трассировки наружных инженерных сетей

Основные решения, принятые в проектной документации, рассмотрены подробно в п.п. 3.1.2.2-3.1.2.17.

3.1.2.2. Схема планировочной организации земельного участка.

Корректировкой раздела предусмотрено:

- Скруглились ломаные части дороги. С внешней стороны здания проезд проложен не под 45°, а повторяет сложившуюся закругленную структуру перекрестка. Непрерывный ряд мест паркования разбит тротуарными включениями, связывающие проектируемую территорию с окружающей пешеходной средой;

- Добавлена парковка временного хранения автомобилей со стороны внутриквартального проезда;

- На дворовой территории, увеличена озелененная территория;

- Рельеф проезда стал решаться организацией системы дренажных колодцев. Вертикальная планировка дороги приобрела пилообразный характер;

- Изменено место точки подключения сети водопровода;

- Изменено количество точек подключения к сетям теплоснабжения;

- Увеличились площадки для игр детей, занятий спортом и отдыха взрослых. Назначение и перечень площадок не изменился.

Технико-экономические показатели участка

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатель			
			До корректировки		После корректировки	
			Кол-во	Баланс территории	Кол-во	Баланс территории
1.	Площадь участка в границах землеотвода	га	1,2891	100%	1,2891	100%
Проектируемые элементы благоустройства в границах землеотвода						
2.	Площадь участка в границах благоустройства	га	0,9470	71,03%	0,9470	71,03%
3.	Площадь застройки	м ²	2 004,8	15,55%	2 004,8	15,55%
4.	Площадь твердого покрытия:	м ²	5 423,0	42,07%	6 124,0	47,50%
	- площадь проектируемых проездов,	м ²	2 981,9	23,13%	2 350,0	18,23%

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЭР Консалт»

Положительное заключение от 09.08.2018 г. № 77-2-1-2-0035-18

16-17-ти этажный многоквартирный жилой дом с первым нежилым этажом, расположенный по адресу: г. Москва, поселение Десеновское, вблизи д. Десна, корп. 6/1.

Корректировка

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатель			
			До корректировки		После корректировки	
			Кол-во	Баланс территории	Кол-во	Баланс территории
	- площадь тротуаров,	м ²	1 805,0	14,0%	2 738,0	21,24%
	- площадь отмостки: проект. сущ. ТП	м ²	95,0 -	0,74% -	244,0 24,0	1,89% 0,18%
	- площадь детской игровой площадки и площадки для занятий физкультурой, площадки для отдыха взрослых	м ²	239,0+ 76,0=315 (плюс площадка отдыха взрослых)	1,85%	566,0	4,39%
	- площадь велодорожки,	м ²	211,0	1,64%	202,0	1,57%
5.	Площадь проектируемого озеленения (газонов)	м ²	2 042,2	15,84%	1 083,0	8,40%
Существующие элементы благоустройства в границах землеотвода						
6.	Площадь освоенной (благоустроенной) территории	га	0,3421	26,54%	0,3735	28,97%
	- площадь существующих проездов	м ²	820,4	6,36%	820,4	6,36%
	- площадь существующего озеленения (газонов)	м ²	2 600,6	20,17%	2 914,60	22,61%
7.	Суммарная площадь озеленения в границах землеотвода	м ²	4 642,8	36,01	3 997,60	31,01%
8.	Количество машино-мест, открытых	шт.	46	-	46	-

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением №77-2-1-3-0027-17 от 10.02.2017 г., выданным ООО «Оборонэкспертиза».

3.1.2.3. Архитектурные решения

Корректировкой раздела предусмотрено:

- изменен состав кровли;
- изменены размеры сборных вентиляционных шахт;
- изменено месторасположение световых приемков;
- исключено оборудование кухонь мойками и плитами;
- исключены окна в лифтовых холлах типовых этажей секции 4

В ходе корректировки изменен состав кровли: разуклонка из керамзитового гравия и выравнивающая стяжка заменены на утеплитель.

Состав кровли:

- Молниеприемная сетка из арматуры Ø8АІ, ГОСТ 2590-2006, на бетонных держателях (см. раздел -ЭОМ1)

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЭР Консалт»

Положительное заключение от 09.08.2018 г. № 77-2-1-2-0035-18

16-17-ти этажный многоквартирный жилой дом с первым нежилым этажом,
расположенный по адресу: г. Москва, поселение Десеновское, вблизи д. Десна, корп. 6/1.

Корректировка

- 1 слой "Эластобит К-4,0 с/т" ТУ5774-010- 00289973-2005 - 4,0 мм;
- 1 слой "Эластобит П-3,0 с/т" ТУ5774-010- 00289973-2005 - 4,0 мм;
- Плита минераловатная РУФ БАТТС уклон Экстра - от 5мм; ТУ 5762-050-45757203-15 плотность 160кг/м3, л=0,043;
- Плита минераловатная РУФ БАТТС Д Оптима - 160мм; ТУ 5762-050-45757203-15 плотность 205/120кг/м3, л=0,042;
- Пароизоляция - 1 слой стеклорубероида "Бикрост" (ТС-07-0288739-42-93)
- Грунтовка р-ром битума в керосине (1:3)
- Затирка цементно-песчаным раствором М50
- Железобетонная плита покрытия.

Размеры сборных вентиляционных шахт - 2120x2420.

Энергетическая эффективность зданий достигнута за счет применения в проекте комплекса энергосберегающих мероприятий:

- использование компактной формы зданий, обеспечивающей существенное снижение расхода тепловой энергии на отопление здания;
- размещение более теплых и влажных помещений у внутренних стен здания;
- использование эффективных светопрозрачных ограждений;
- применение пассивной системы солнечного теплоснабжения зданий за счет остекления балконов и лоджий;
- планировка квартир выполнена с учетом ориентации зданий и обеспечивает нормальный светоклиматический режим и инсоляцию помещений.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением №77-2-1-3-0027-17 от 10.02.2017 г., выданным ООО «Оборонэкспертиза».

3.1.2.4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

Корректировкой раздела предусмотрено:

- исключены вертикальные каркасы в монолитных плитах перекрытия в зонах продавливания. Были выполнены дополнительные расчеты, подтверждающие, что вертикальное армирование в данных зонах продавливания не требуется;
- нанесены отверстия для пропуска инженерных коммуникаций;
- лестничные площадки с отметки 0.000 до +3.870 заменены на монолитные по металлическим швеллерам;
- изменены габариты вентиляционных шахт на кровле 2120x2420, а также конструкция свесов их покрытий;
- изменена форма парапетной панели. Опорная часть парапетной панели плоская и утеплитель кровли примыкает к ней. Изменения в армирование

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЭР Консалт»

Положительное заключение от 09.08.2018 г. № 77-2-1-2-0035-18

16-17-ти этажный многоквартирный жилой дом с первым нежилым этажом, расположенный по адресу: г. Москва, поселение Десеновское, вблизи д. Десна, корп. 6/1.

Корректировка

парапетной панели и способ крепления ее к объемному блоку не вносились;

- изменен узел опирания лестничного марша на сборную железобетонную балку. Лестничные марши привариваются к объемному блоку от смещения с помощью закладных деталей и допускается установка на балку без растворного шва, так как марши и балки сборные железобетонные с идеально ровной контактной поверхностью и имеется большой запас прочности от местного смятия, скола;

- изменен узел зачеканивания шва между лестничной площадки и маршем для удобства производства работ с раствором, 1/3 высоты шва выполняются монтажной пеной с пределом огнестойкости REI 30, затем сверху шов заканчивается раствором М200. Растворный шов не несущий и служит только для заделки шва между плитой площадки и лестничным маршем;

- исправлен коэффициент теплопроводности цокольного утеплителя Пенополистирол-Фундамент с 0,031 на 0,034 Вт/м²С.

Энергетическая эффективность зданий достигнута за счет использования в наружных ограждающих конструкциях эффективных теплоизоляционных материалов, обеспечивающих требуемую температуру и отсутствие конденсации влаги на внутренних поверхностях конструкций внутри помещений с нормальным влажностным режимом;

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением №77-2-1-3-0027-17 от 10.02.2017 г., выданным ООО «Оборонэкспертиза».

3.1.2.5. Система электроснабжения

Корректировкой раздела предусмотрено:

- изменение количества и мощности ВРУ.

ВРУ1 – 204,1 кВт, ВРУ2 – 303,3 кВт, ВРУ3 – 341,1 кВт, ВРУ4 – 211,1 кВт.

- изменение сечения кабельных линий напряжением 0,4 кВ:

- 2х4х240 в направлении ВРУ1;

- 4х4х240 в направлении ВРУ2;

- 4х4х240 в направлении ВРУ3;

- 2х4х240 в направлении ВРУ2.

- изменение типа опор основного и декоративного наружного освещения.

Опора основного наружного освещения типа «Александрия», h=9 м, светильник типа Lumenoid SPR 100 Вт. Опора декоративного наружного освещения типа ОРА-1S 70 Dn T27.

- изменение трассировок кабельных линий напряжения 0,4 кВ и линий наружного освещения.

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЭР Консалт»

Положительное заключение от 09.08.2018 г. № 77-2-1-2-0035-18

16-17-ти этажный многоквартирный жилой дом с первым нежилым этажом, расположенный по адресу: г. Москва, поселение Десеновское, вблизи д. Десна, корп. 6/1.

Корректировка

Энергетическая эффективность зданий достигнута за счет применения в проекте комплекса энергосберегающих мероприятий использования современных средств учета энергетических ресурсов.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением №77-2-1-3-0027-17 от 10.02.2017 г., выданным ООО «Оборонэкспертиза».

3.1.2.6. Система водоснабжения

Основные проектные решения, принятые в разделе, получили положительное заключение экспертизы.

Корректировкой раздела предусмотрено:

- трассировка наружных сетей;
- трассировка сети по подвалу и чердаку;
- уменьшение количества ИТП – с 2 до 1.

Исходные данные для подготовки проектной документации подраздела «Система водоснабжения»:

Технические условия от 10.08.2016 г. №1601 на подключение к сетям водоснабжения, водоотведения (дождевая канализация) и канализования выданы ООО «ИНВЕСТТРАСТ»

Подключение к сетям водоснабжения предусмотрено согласно техническим условиям от 10.08.2016 г. № 1601, выданным ООО «ИНВЕСТТРАСТ» в соответствии с которыми гарантированный напор в точке подключения 35 м вод ст; объём водопотребления 216,53 м³/сут.

Сети наружного водоснабжения

Проектные решения в соответствии ТЗ на корректировку

1. Изменено положение камеры врезки в магистральную сеть кольцевого водопровода.
2. Изменено направление и длины водопроводных вводов.
3. Отменено устройство колодца с пожарным гидрантом, привязан существующий.

Внутренние сети

Проектные решения в соответствии ТЗ на корректировку

1. Пожарные шкафы устанавливаются марки ШПК 310Н;
2. Система противопожарного водопровода монтируется из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91 условными диаметрами 80-50мм;
3. Изменен напор на хоз.-питьевое водоснабжение жилого дома – 76,2 м;
4. Фильтр ФММ заменен на фильтр ФМФ;
5. В жилом доме приготовление горячей воды осуществляется в общем теплообменнике для жилых и встроенных помещений установленном в ИТП в секции 3 (см. к-т ИОС4).
6. Корректировка этажности

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЭР Консалт»

Положительное заключение от 09.08.2018 г. № 77-2-1-2-0035-18

16-17-ти этажный многоквартирный жилой дом с первым нежилым этажом,
расположенный по адресу: г. Москва, поселение Десеновское, вблизи д. Десна, корп. 6/1.

Корректировка

Энергетическая эффективность зданий достигнута за счет применения в проекте комплекса энергосберегающих мероприятий использования современных средств учета энергетических ресурсов.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением №77-2-1-3-0027-17 от 10.02.2017 г., выданным ООО «Оборонэкспертиза».

3.1.2.7. Система водоотведения

Корректировкой раздела предусмотрено:

- изменение трассировки наружных сетей;
- изменение трассировки сети по подвалу и чердаку.

Подключение к сетям бытового водоотведения и ливневой канализации предусмотрено согласно техническим условиям от 10.08.2016 г. № 1601, выданным ООО «ИНВЕСТТРАСТ» в соответствии с которыми объём водоотведения 216,53 м³/сут.

На площадке строительства запроектированы:

- хозяйственно-бытовая канализация (от жилой части здания и нежилых помещений, расположенных на первом этаже);
- дождевая канализация.

Наружные сети бытовой канализации.

Проектные решения в соответствии ТЗ на корректировку

1. Увеличен диаметр внутриплощадочной канализации.
2. Изменено плановое положение и длины трубопроводов.

Дворовая сеть из полипропиленовых гофрированных труб «PRAGMA» SN16 по ТУ 2248-001-96467180-2008 – Ø227/200 (условный диаметр – 200 мм)

Наружные сети ливневой канализации

Проектные решения в соответствии ТЗ на корректировку:

1. Увеличено количество и положение дождеприемных и смотровых колодцев.
2. Уменьшен диаметр внутриплощадочных трубопроводов дождевой канализации.
3. Изменены плановые положения и протяженности трубопроводов.

Внутренние сети водоотведения

Проектные решения в соответствии ТЗ на корректировку:

1. Отвод дренажных вод из помещений насосной и ИТП предусмотрен в прямки с последующей перекачкой дренажными насосами «Гном 10-10» и «Wilo-Drain TMN 32H102/7.5Ci» соответственно, в сеть бытовой канализации.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением №77-2-1-3-0027-17 от 10.02.2017 г., выданным

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЭР Консалт»

Положительное заключение от 09.08.2018 г. № 77-2-1-2-0035-18

16-17-ти этажный многоквартирный жилой дом с первым нежилым этажом,
расположенный по адресу: г. Москва, поселение Десеновское, вблизи д. Десна, корп. 6/1.

Корректировка

ООО «Оборонэкспертиза».

3.1.2.8. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Корректировкой раздела предусмотрено:

- изменение трассировки тепловой сети;
- изменено количество тепловых вводов;
- количество ИТП уменьшено с 2 до 1, соответственно изменены схема и оборудование ИТП
- изменение (увеличение) диаметра трубопровода тепловой сети;
- врезка в сеть выполнена с применением тепловой камеры (ранее бескамерная).

В данной документации предусматривается:

- теплоносителем до ИТП служит перегретая вода с температурой подающей и обратной воды $T_1, T_2=130-70^{\circ}\text{C}$;
- схема подключения систем отопления – независимая;
- схема подключения систем вентиляции – независимая;
- схема подключения систем ГВС - независимая.

Расчётная тепловая нагрузка - 1,804640 Гкал/час.

Данной документацией предусмотрена:

Прокладка теплового ввода $2\text{Ø}133/225$ от т.1 до т.5, в т.ч.:

- в сборном запесоченном канале из блоков ФБС и плит перекрытия ВП, от т.2 до т.5 $L=15,65$ м;
- бесканально на песчаном основании от т.5 до т.6 $L=7,00$ м;

Энергетическая эффективность зданий достигнута за счет применения в проекте комплекса энергосберегающих мероприятий:

- использование компактной формы зданий, обеспечивающей существенное снижение расхода тепловой энергии на отопление здания;
- размещение более теплых и влажных помещений у внутренних стен здания;
- использование в наружных ограждающих конструкциях эффективных теплоизоляционных материалов, обеспечивающих требуемую температуру и отсутствие конденсации влаги на внутренних поверхностях конструкций внутри помещений с нормальным влажностным режимом;
- использование современных средств учета энергетических ресурсов.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением №77-2-1-3-0027-17 от 10.02.2017 г., выданным ООО «Оборонэкспертиза».

3.1.2.9. Сети связи

Корректировкой раздела предусмотрено:

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЭР Консалт»

Положительное заключение от 09.08.2018 г. № 77-2-1-2-0035-18

16-17-ти этажный многоквартирный жилой дом с первым нежилым этажом, расположенный по адресу: г. Москва, поселение Десеновское, вблизи д. Десна, корп. 6/1.

Корректировка

- Изменилась система диспетчеризации и автоматизации инженерного оборудования (перераспределение переговорных и оконечных устройств системы, подключаемых к концентраторам, с уменьшением длины кабельной продукции);

- Изменилась система АПС (количество щитов ШПС, расположенных на жилых этажах, уменьшилось с 32 до 23).

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением №77-2-1-3-0027-17 от 10.02.2017 г., выданным ООО «Оборонэкспертиза».

3.1.2.10. Технологические решения

Основные проектные решения, принятые в разделе, получили положительное заключение экспертизы №77-2-1-3-0027-17 от 10.02.2017 г., выданным ООО «Оборонэкспертиза».

Корректировка раздела не предусмотрена.

3.1.2.11. Проект организации строительства

Корректировкой раздела предусмотрено:

- разработка проекта организации строительства на проекты наружных инженерных сетей.

В разделе представлены основные решения по продолжительности и последовательности строительства, методам работ, показатели потребности в трудовых кадрах и механизмах, мероприятия по охране труда, технике безопасности, пожарной безопасности, условия сохранения окружающей среды.

Строительство объекта выполняется двумя периодами: подготовительным и основным.

В подготовительный период выполняется устройство геодезической разбивочной основы, временного ограждения строительной площадки, бытовых зданий и сооружений, временных сетей электроснабжения, водоснабжения и связи, временного освещения, площадок складирования, пункта мойки колес, обеспечение средствами пожаротушения.

К основным видам работ на строительстве объекта относятся:

- устройство ограждения и расчистка строительной площадки;
- срезка растительного слоя грунта;
- разработка грунта и устройство креплений траншей;
- устройство канала тепловых сетей;
- прокладка проектируемых тепловых сетей;
- устройство водовыпусков тепловых сетей;
- устройство оснований для прокладки проектируемых сетей

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЭР Консалт»

Положительное заключение от 09.08.2018 г. № 77-2-1-2-0035-18

16-17-ти этажный многоквартирный жилой дом с первым нежилым этажом,
расположенный по адресу: г. Москва, поселение Десеновское, вблизи д. Десна, корп. 6/1.

Корректировка

канализации, водопровода и дождевой канализации;

- прокладка проектируемых сетей канализации, водопровода и дождевой канализации;
- обратная засыпка траншей с последующим извлечением их креплений;
- разработка траншей, прокладка проектируемой телефонной канализации;
- обратная засыпка траншей;
- благоустройство нарушенных территорий.

В проекте разработаны указания о методах осуществления контроля за качеством строительства здания, обеспечение контроля качества СМР, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций, материалов; перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приёмки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций; определена потребность в строительных материалах и конструкциях, машинах и механизмах, топливно-энергетических ресурсах, потребность в рабочих кадрах, продолжительность и календарный план строительства, ведомость основных объемов СМР, указания и рекомендации по производству СМР, охране труда и технике безопасности, охране окружающей среды.

Разработка грунта осуществляется экскаватором с оборудованием «обратная лопата» с применением ручного труда.

Разработка траншей под прокладку телефонной канализации осуществляется в вертикальных стенках. Грунт разрабатывается экскаватором с применением ручного труда.

Проектируемая телефонная канализация прокладывается в земле на глубине 0,7м от планировочных отметок земли по песчаной подушке 10см. При пересечении проектируемых илловодов, проезжей части дороги и желоба отвода воды, телефонная канализация прокладывается в стальной гильзе Д100мм, Д150мм и Д400мм, на глубине 1м от полотна дороги.

Крепление траншей и котлованов при глубине заложения проектируемых коммуникаций более 3,0м предусмотрено в стальных трубах Д=219х10мм с устройством поясов из двутавра, распорок из стальных труб и сплошной деревянной забирки. Крепление траншей и котлованов глубиной до 3,0м осуществляется деревянными щитами с металлическими распорками.

Траншеи открытого водоотлива отрываются с уклоном 0,005 к зумпфу. Зумпфы оборудуются металлической перфорированной трубой диаметром 1020 мм, которая устанавливается в предварительно открытый приямок с обсыпкой щебнем. Из зумпфа откачка воды производится насосом.

Для производства монтажных работ предусмотрен кран на автомобильном ходу, грузоподъемностью 25т.

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЭР Консалт»

Положительное заключение от 09.08.2018 г. № 77-2-1-2-0035-18

16-17-ти этажный многоквартирный жилой дом с первым нежилым этажом,
расположенный по адресу: г. Москва, поселение Десеновское, вблизи д. Десна, корп. 6/1.

Корректировка

На период строительства предусмотрены организационные и конструктивные мероприятия по ограничению шума от работы строительной техники, также предусмотрены мероприятия по устранению выхода опасной зоны крана за ограждение и территорию строительной площадки.

Продолжительность строительства определена в соответствии с СНиП 1.04.03-85 и с учетом календарного графика работ и составляет 3,5 месяца

Общая численность работающих на стройплощадке составляет 15 человек.

Расчетная потребность в электроэнергии составляет 13,7 кВт.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением №77-2-1-3-0027-17 от 10.02.2017 г., выданным ООО «Оборонэкспертиза».

3.1.2.12. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Основные проектные решения, принятые в разделе, получили положительное заключение экспертизы №77-2-1-3-0027-17 от 10.02.2017 г., выданным ООО «Оборонэкспертиза».

Корректировка раздела не предусмотрена.

3.1.2.13. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Корректировкой раздела предусмотрено:

- удалены окна из лифтовых холлов типовых этажей секций 1 и 4 для приведения планировок в соответствие с комплектом АР

- в связи с тем, что после удаления окна в лифтовом холле секций 1 и 4 расстояние по горизонтали между окнами лестничной клетки и ближайшими проемами в стенах стало более 4 м, из текстовой части удалено описание, что окна лестничных клеток Н2 в секциях 1 и 4 противопожарные 2 типа, предусмотрена установка обычных окон.

Основные проектные решения, принятые в разделе, получили положительное заключение экспертизы №77-2-1-3-0027-17 от 10.02.2017 г., выданным ООО «Оборонэкспертиза».

3.1.2.14. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Основные проектные решения, принятые в разделе, получили положительное заключение экспертизы №77-2-1-3-0027-17 от 10.02.2017 г., выданным ООО «Оборонэкспертиза».

Корректировка раздела не предусмотрена.

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЭР Консалт»

Положительное заключение от 09.08.2018 г. № 77-2-1-2-0035-18

16-17-ти этажный многоквартирный жилой дом с первым нежилым этажом,
расположенный по адресу: г. Москва, поселение Десеновское, вблизи д. Десна, корп. 6/1.

Корректировка

3.1.2.15. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов

Корректировкой раздела предусмотрено:

- устранена опечатка размерностей с м³ на м²;
- внесение изменений в соответствии с решением об изменении состава кровли.

Энергетическая эффективность зданий достигнута за счет применения в проекте комплекса энергосберегающих мероприятий:

- использование компактной формы зданий, обеспечивающей существенное снижение расхода тепловой энергии на отопление здания;
- размещение более теплых и влажных помещений у внутренних стен здания;
- использование в наружных ограждающих конструкциях эффективных теплоизоляционных материалов, обеспечивающих требуемую температуру и отсутствие конденсации влаги на внутренних поверхностях конструкций внутри помещений с нормальным влажностным режимом;
- использование эффективных светопрозрачных ограждений;
- применение пассивной системы солнечного теплоснабжения зданий за счет остекления балконов и лоджий;
- планировка квартир выполнена с учетом ориентации зданий и обеспечивает нормальный светоклиматический режим и инсоляцию помещений;
- использование современных средств учета энергетических ресурсов.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением №77-2-1-3-0027-17 от 10.02.2017 г., выданным ООО «Оборонэкспертиза».

3.1.2.16. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Основные проектные решения, принятые в разделе, получили положительное заключение экспертизы №77-2-1-3-0027-17 от 10.02.2017 г., выданным ООО «Оборонэкспертиза».

Корректировка раздела не предусмотрена.

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЭР Консалт»

Положительное заключение от 09.08.2018 г. № 77-2-1-2-0035-18

16-17-ти этажный многоквартирный жилой дом с первым нежилым этажом,
расположенный по адресу: г. Москва, поселение Десеновское, вблизи д. Десна, корп. 6/1.

Корректировка

3.1.2.17. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ

Основные проектные решения, принятые в разделе, получили положительное заключение экспертизы №77-2-1-3-0027-17 от 10.02.2017 г., выданным ООО «Оборонэкспертиза».

Корректировка раздела не предусмотрена.

3.1.3 Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Оперативные изменения в процессе проведения экспертизы в проектную документацию не вносились.

4 Выводы по результатам рассмотрения

4.1 Выводы в отношении технической части проектной документации

Технические отчеты по результатам инженерных изысканий являются достаточным для разработки проектной документации. Представленная на экспертизу проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий.

4.1.1 Раздел «Пояснительная записка» соответствует требованиям технических регламентов.

4.1.2 Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» соответствует требованиям технических регламентов.

4.1.3 Раздел «Архитектурные решения» соответствует требованиям технических регламентов.

4.1.4 Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» соответствует требованиям технических регламентов.

4.1.5 Раздел «Система электроснабжения» соответствует требованиям технических регламентов.

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЭР Консалт»

Положительное заключение от 09.08.2018 г. № 77-2-1-2-0035-18

16-17-ти этажный многоквартирный жилой дом с первым нежилым этажом,
расположенный по адресу: г. Москва, поселение Десеновское, вблизи д. Десна, корп. 6/1.

Корректировка

4.1.6 Раздел «Система водоснабжения» соответствует требованиям технических регламентов.

4.1.7 Раздел «Система водоотведения» соответствует требованиям технических регламентов.

4.1.8 Раздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» соответствует требованиям технических регламентов.

4.1.9 Раздел «Сети связи» соответствует требованиям технических регламентов.

4.1.10 Раздел «Проект организации строительства» соответствует требованиям технических регламентов.

4.1.11 Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» соответствует требованиям технических регламентов.

4.1.12 Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов» соответствует требованиям технических регламентов.

4.2 Общие выводы

Проектная документация на объект строительства «16-17-ти этажный многоквартирный жилой дом с первым нежилым этажом, расположенный по адресу: г. Москва, поселение Десеновское, вблизи д. Десна, корп. 6/1. Корректировка» соответствуют требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям пожарной безопасности, требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Представленная на экспертизу проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий.

Ответственность за достоверность исходных данных, за внесение во все экземпляры проектной документации изменений и дополнений по замечаниям, выявленным в процессе проведения негосударственной экспертизы, возлагается на заказчика и генерального проектировщика.

Остальные проектные решения изложены в положительном заключении №77-2-1-3-0027-17 от 10.02.2017 г., выданным ООО «Оборонэкспертиза».

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЭР Консалт»

Положительное заключение от 09.08.2018 г. № 77-2-1-2-0035-18

16-17-ти этажный многоквартирный жилой дом с первым нежилым этажом,
расположенный по адресу: г. Москва, поселение Десеновское, вблизи д. Десна, корп. 6/1.
Корректировка

Эксперты:

Разделы: Пояснительная записка, Архитектурные решения, Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Ведущий эксперт

(Квалификационный аттестат по направлению деятельности

Объёмно-планировочные и архитектурные решения

№ МС-Э-80-2-4451)

С. Д. Манько



Разделы: Схема планировочной организации земельного участка

Ведущий эксперт

(Квалификационный аттестат по направлению деятельности

Схемы планировочной организации земельных участков

№ МС-Э-43-2-3465)

Т. Н. Ковалева



Разделы: Конструктивные и объёмно-планировочные решения

Ведущий эксперт

(Квалификационный аттестат по направлению деятельности

Конструктивные решения

МС-Э-1-2-2365)

О. И. Мурдасова



Разделы: Система электроснабжения, Сети связи

Ведущий эксперт

(Квалификационный аттестат по направлению деятельности

Электроснабжение, связь, сигнализация, системы автоматизации

№ ГС-Э-60-2-2024)

Д. В. Кочегаров



Разделы: Система водоснабжения, Система водоотведения

Ведущий эксперт

(Квалификационный аттестат по направлению деятельности

Водоснабжение, водоотведение и канализация

№ МС-Э-16-2-2722)

С. В. Курдюмова



Раздел: Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

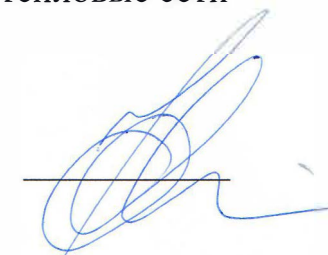
Ведущий эксперт

(Квалификационный аттестат по направлению деятельности

Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование

№ МС-Э-19-2-8576)

И. В. Фомин



Общество с ограниченной ответственностью «ЦЭР Консалт»

Положительное заключение от 09.08.2018 г. № 77-2-1-2-0035-18

16-17-ти этажный многоквартирный жилой дом с первым нежилым этажом,
расположенный по адресу: г. Москва, поселение Десеновское, вблизи д. Десна, корп. 6/1.

Корректировка

Раздел: Проект организации строительства

Ведущий эксперт

(Квалификационный аттестат по направлению деятельности

Организация строительства

№ МС-Э-21-2-7394)

И. В. Полянская

Раздел: Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Ведущий эксперт

(Квалификационный аттестат по направлению деятельности

Пожарная безопасность

№ МС-Э-55-2-3806)

Е. С. Шадрин

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЭР Консалт»

Положительное заключение от 09.08.2018 г. № 77-2-1-2-0035-18

16-17-ти этажный многоквартирный жилой дом с первым нежилым этажом,
расположенный по адресу: г. Москва, поселение Десеновское, вблизи д. Десна, корп. 6/1.

Корректировка

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ЭКСПЕРТИЗЫ**

№ 77-2-1-2-0035-18

**ПРОШИТО, ПРОНУМЕРОВАНО
И СКРЕПЛЕНО С ПЕЧАТЬЮ**

24 (Двадцать четыре) листов

Исполнительный директор

ООО «ЦЭР Консалт»

А. Е. Серебрякова





ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ
РОСАККРЕДИТАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001268

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611112
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001268
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «ЦЭР Консалт»
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «ЦЭР Консалт») ОГРН 1177746550970 КОПИЯ ВЕРНА
содержащее наименование и ОГРН юридического лица

Исполнительный ДИРЕКТОР

000 «ЦЭР Консалт»

место нахождения 121151, РОССИЯ, г. Москва, Тараса Шевченко наб., д. 23, корпус 9
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

(если негосударственной экспертизе, в отпущении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 04 сентября 2017 г. по 04 сентября 2017 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

О.И. Мальцев
(Ф.И.О.)

(подпись)

М.П.

