



# ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ



Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве  
и государственной экспертизе проектов

Государственное автономное учреждение города Москвы  
«Московская государственная экспертиза»  
(МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)

**УТВЕРЖДАЮ**

Директор департамента экспертизы

**Е.М.Богушевская**

**«29» июня 2018 г.**

**МОСГОСЭКСПЕРТИЗА**

КОПИЯ

Электронного документа, верно  
в настоящем деле пронумеровано, сито и  
скреплено печатью \_\_\_\_\_ страницей  
Должность ответственного лица  
Ведущий специалист группы выпуска проектов  
Подпись \_\_\_\_\_ /Быстров А.В./  
Дата \_\_\_\_\_ 2018 г.

## ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Рег. № 77-2-1-2-2043-18

### Объект капитального строительства:

жилой комплекс из трех отдельно стоящих 16-17-ти этажных  
многоквартирных домов с первыми нежилыми этажами.

II этап. 17-ти этажный 6-ти секционный многоквартирный  
жилой дом с первым нежилым этажом

по адресу:

вблизи дер. Десна, корп. 4/2,

поселение Десеновское,

Новомосковский административный округ города Москвы

### Объект экспертизы:

проектная документация

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ (корректировка)

№ 40-1544/18-(0)-0

от 05.04.2018

Подпись

052638

№ 193-Н-18/МГЭ/16524-2/4

г. Москва

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

**корректировки проектной документации**

**1. Общие положения**

**1.1. Основания для проведения негосударственной экспертизы**

Обращение через портал государственных услуг о проведении негосударственной экспертизы от 27.06.2018 № НГЭ/2018/255.

Договор на проведение негосударственной экспертизы от 28.06.2018 № НГ/214.

**1.2. Сведения об объекте экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации**

Корректировка проектной документации на строительство объекта непромышленного назначения.

**1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства**

Наименование объекта: жилой комплекс из трех отдельно стоящих 16-17-ти этажных многоквартирных домов с первыми нежилыми этажами. II этап. 17-ти этажный 6-ти секционный многоквартирный жилой дом с первым нежилым этажом (корректировка).

Строительный адрес: вблизи дер. Десна, корп.4/2, поселение Десеновское, Новомосковский административный округ города Москвы.

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства – без изменений, в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «ЦСП «ПРОМЭКСПЕРТИЗА» от 09.12.2016 № 77-2-1-2-0190-16.

**1.4. Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства**

Вид объекта: многоквартирный дом, административно-деловой.

Функциональное назначение: многоэтажный многоквартирный дом, офисное здание (помещения).

Характерные особенности: здание жилое многоквартирное,

17-этажное с одним подземным этажом, из монолитных железобетонных конструкций с перекрестно-стеновой конструктивной схемой, с размещением помещений общественного назначения (Ф 4.3) в уровне первого этажа. Верхняя отметка здания по парапету – 53,250.

Уровень ответственности – нормальный.

**1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания**

Проектная организация:

ООО «СпецСтройМонтаж».

Место нахождения: 111250, г.Москва, пр-д Завода Серп и Молот, д.6, под.1, эт.1, ком.34.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциация «Саморегулируемая организация Национальное объединение научно-исследовательских и проектно-изыскательских организаций» от 10.11.2017 № 229, регистрационный номер члена СРО и дата его регистрации в реестре членов: № 355 от 27.09.2017.

Генеральный директор: Скоробогатый Е.Б.

**1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике**

Заявитель (Заказчик-застройщик): АО «Инвесттраст».

Место нахождения: 108818, г.Москва, пос.Десеновское, ул.Футбольная, д.17, этаж 3.

Генеральный директор: Гаврилов И.Г.

**1.7. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика**  
Не требуются.

**1.8. Реквизиты заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы**

Не предусмотрено.

**1.9. Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства**

Средства инвесторов.

**1.10. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика**

Результаты инженерных изысканий рассмотрены ООО «ЦСП «ПРОМЭКСПЕРТИЗА» – положительное заключение негосударственной экспертизы от 01.12.2016 № 77-2-1-1-0178-16.

Проектная документация объекта: «Жилой комплекс из трех отдельно стоящих 16-17-ти этажных многоквартирных домов с первыми нежилыми этажами. II этап. 17-ти этажный 6-ти секционный многоквартирный жилой дом с первым нежилым этажом», расположенный по адресу: г.Москва, поселение Десеновское, вблизи д.Десна, корп.4/2, рассмотрена ООО «ЦСП «ПРОМЭКСПЕРТИЗА» – положительное заключение негосударственной экспертизы от 09.12.2016 № 77-2-1-2-0190-16.

Корректировка проектной документации объекта: «Жилой комплекс из трех отдельно стоящих 16-17-ти этажных многоквартирных домов с первыми нежилыми этажами. II этап. 17-ти этажный 6-ти секционный многоквартирный жилой дом с первым нежилым этажом (корректировка)», расположенный по адресу: г.Москва, вблизи дер.Десна, корп.4/2, поселение Десеновское, Новомосковский административный округ города Москвы рассмотрена Мосгосэкспертизой – положительное заключение от 25.05.2018 № 77-2-1-2-1492-18.

Проектная документация представлена повторно в связи с уточнением проектных решений по фасадам здания в части лоджий и направлению открывания входных дверей в квартирах.

**2. Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации**

**2.1. Основания для разработки проектной документации**

**2.1.1. Сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку проектной документации**

Техническое задание на корректировку проектной документации «Жилой комплекс из трех отдельно стоящих 16-17-ти этажных многоквартирных домов с первыми нежилыми этажами. II этап. 17-ти этажный 6-ти секционный многоквартирный жилой дом с первым нежилым этажом» расположенный по адресу: г.Москва, поселение Десеновское, вблизи дер.Десна, корп.4/2. Корректировка», утвержденное АО «Инвесттраст» (без даты).

**2.1.2. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Градостроительный план земельного участка № RU77232000-037829, выданный Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы 24.05.2018.

**2.1.3. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

Технические условия – без изменений в соответствии с положительными заключениями негосударственной экспертизы ООО «ЦСП «ПРОМЭКСПЕРТИЗА» от 09.12.2016 № 77-2-1-2-0190-16, Мосгосэкспертизы от 25.05.2018 № 77-2-1-2-1492-18.

**2.1.4. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования**

Не представлялась.

**3. Описание рассмотренной документации (материалов)**

**3.1. Описание технической части проектной документации**

**3.1.1. Перечень рассмотренных разделов проектной документации**

Номер тома	Наименование раздела (корректировка)	Организация разработчик
1	Пояснительная записка.	ООО «СпецСтройМонтаж»
3	Архитектурные решения.	

**3.1.2. Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов**

**3.1.2.1. Архитектурные решения**

Корректировкой проектной документации предусмотрено: на фасадах здания предусмотрены ограждения лоджий; изменено направление открывания входных дверей в квартиры – предусмотрено открывание наружу в межквартирный коридор.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями ООО «ЦСП «ПРОМЭКСПЕРТИЗА» от 09.12.2016 № 77-2-1-2-0190-16, Мосгосэкспертизы от 25.05.2018 № 77-2-1-2-

1492-18.

**3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы**

Не вносились.

#### **4. Выводы по результатам рассмотрения**

**4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации**

**4.1.1. Выводы о соответствии в отношении технической части проектной документации**

Корректировка раздела «Пояснительная записка» соответствует требованиям к содержанию раздела.

Корректировка раздела «Архитектурные решения» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

#### **4.2. Общие выводы**

Корректировка проектной документации объекта «Жилой комплекс из трех отдельно стоящих 16-17-ти этажных многоквартирных домов с первыми нежилыми этажами. II этап. 17-ти этажный 6-ти секционный многоквартирный жилой дом с первым нежилым этажом (корректировка)» по адресу: вблизи дер. Десна, корп.4/2, поселение Десеновское, Новомосковский административный округ города Москвы соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию разделов.

Остальные проектные решения изложены в положительных заключениях ООО «ЦСП «ПРОМЭКСПЕРТИЗА» от 09.12.2016 № 77-2-1-2-0190-16, Мосгосэкспертизы от 25.05.2018 № 77-2-1-2-1492-18.

Начальник Управления  
комплексной экспертизы  
«3.1. Организация государственной  
экспертизы проектной документации  
и результатов инженерных изысканий  
с правом утверждения заключения  
государственной экспертизы»

О.А. Папонова

## Продолжение подписного листа

Государственный эксперт-архитектор  
«2.1.2. Объемно-планировочные  
и архитектурные решения» (ведущий эксперт,  
разделы: «Пояснительная записка»,  
«Архитектурные решения»)

А.Б. Савельев

