



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ



Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве
и государственной экспертизе проектов

Государственное автономное учреждение города Москвы
«Московская государственная экспертиза»
(МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)

УТВЕРЖДАЮ

Директор департамента экспертизы

Е.М.Богушевская

«29» июня 2018 г.

МОСГОСЭКСПЕРТИЗА
КОПИЯ

ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА ВЕРНА
В настоящем деле пронумеровано, сшито и
скреплено печатью 10 страниц(ы)
Должность ответственного лица:
Ведущий специалист группы выпуска проектов
Подпись: А.В. Быстров /Быстров А.В./
Дата: 29.06.2018

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Рег. № 77-2-1-2-2042-18

Объект капитального строительства:

жилой комплекс из трех отдельно стоящих 16-17-ти этажных
многоквартирных домов с первыми нежилыми этажами.
1 этап. 16-17-ти этажный 8-ми секционный многоквартирный
жилой дом с первым нежилым этажом

по адресу:

вблизи дер. Десна, корп. 4/1,
поселение Десеновское,

Новомосковский административный округ города Москвы

Объект экспертизы:

проектная документация

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ (корректировка)

№ 70-1546/18-(0)-0

от 05.04.2018

Подпись

052635

№ 192-Н-18/МГЭ/16199-2/4

г. Москва

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

корректировки проектной документации

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения негосударственной экспертизы

Обращение через портал государственных услуг о проведении негосударственной экспертизы от 27.06.2018 № НГЭ/2018/254.

Договор на проведение негосударственной экспертизы от 28.06.2018 № НГ/215.

1.2. Сведения об объекте экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации

Корректировка проектной документации на строительство объекта непроизводственного назначения.

1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование объекта: жилой комплекс из трех отдельно стоящих 16-17-ти этажных многоквартирных домов с первыми нежилыми этажами. I этап. 16-17-ти этажный 8-ми секционный многоквартирный жилой дом с первым нежилым этажом (корректировка).

Строительный адрес: вблизи дер.Десна, корп.4/1, поселение Десеновское, Новомосковский административный округ города Москвы.

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства – без изменений, в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «ЦСП «ПРОМЭКСПЕРТИЗА» от 06.12.2016 № 77-2-1-2-0184-16.

1.4. Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства

Вид объекта: многоквартирный дом, административно-деловой, торгово-бытовой.

Функциональное назначение: многоэтажный многоквартирный дом, офисное здание (помещения), кафе.

Характерные особенности: здание жилое многоквартирное, 16-17-этажное с одним подземным этажом, из монолитных железобетонных конструкций с перекрестно-стеновой конструктивной схемой, с размещением помещений общественного назначения (Ф 4.3) в уровне первого этажа. Верхняя отметка здания по парапету – 53,250.

Уровень ответственности – нормальный.

1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания

Проектная организация:

ООО «СпецСтройМонтаж».

Место нахождения: 111250, г.Москва, пр-д Завода Серп и Молот, д.6, под.1, эт.1, ком.34.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциация «Саморегулируемая организация Национальное объединение научно-исследовательских и проектно-изыскательских организаций» от 10.11.2017 № 229, регистрационный номер члена СРО и дата его регистрации в реестре членов: № 355 от 27.09.2017.

Генеральный директор: Скоробогатый Е.Б.

1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель (Заказчик-застройщик): АО «Инвесттраст».

Место нахождения: 108818, г.Москва, пос.Десеновское, ул.Футбольная, д.17, этаж 3.

Генеральный директор: Гаврилов И.Г.

1.7. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика

Не требуются.

1.8. Реквизиты заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы

Не предусмотрено.

1.9. Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства

Средства инвесторов.

1.10. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика

Результаты инженерных изысканий рассмотрены ООО «ЦСП «ПРОМЭКСПЕРТИЗА» – положительное заключение негосударственной экспертизы от 01.12.2016 № 77-2-1-1-0178-16.

Проектная документация объекта: «Жилой комплекс из трех отдельностоящих 16-17-ти этажных многоквартирных домов с первыми нежилыми этажами. 1 этап. 16-17-ти этажный 8-ми секционный многоквартирный жилой дом с первым нежилым этажом», расположенный по адресу: г.Москва, поселение Десеновское, вблизи д.Десна, корп.4/1, рассмотрена ООО «ЦСП «ПРОМЭКСПЕРТИЗА» – положительное заключение негосударственной экспертизы от 06.12.2016 № 77-2-1-2-0184-16.

Проектная документация объекта: «Жилой комплекс из трех отдельно стоящих 16-17-ти этажных многоквартирных домов с первыми нежилыми этажами. 1 этап. 16-17-ти этажный 8-ми секционный многоквартирный жилой дом с первым нежилым этажом», расположенный по адресу: г.Москва, вблизи дер.Десна, корп.4/1, поселение Десеновское, Новомосковский административный округ города Москвы рассмотрена Мосгосэкспертизой – положительное заключение от 25.05.2018 № 77-2-1-2-1490-18.

Проектная документация представлена повторно в связи с уточнением проектных решений по фасадам здания в части лоджий и направлению открывания входных дверей в квартирах.

2. Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации

2.1. Основания для разработки проектной документации

2.1.1. Сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку проектной документации

Техническое задание на корректировку проектной документации «Жилой комплекс из трех отдельно стоящих 16-17-ти этажных многоквартирных домов с первыми нежилыми этажами. I этап. 16-17-ти этажный 8-ми секционный многоквартирный жилой дом с первым нежилым этажом расположенный по адресу: г.Москва, поселение Десеновское, вблизи дер.Десна, корп.4/1. Корректировка», утвержденное АО «Инвесттраст» (без даты).

2.1.2. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Градостроительный план земельного участка № RU77232000-037829, выданный Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы 24.05.2018.

2.1.3. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Технические условия – без изменений в соответствии с положительными заключениями негосударственной экспертизы ООО «ЦСП «ПРОМЭКСПЕРТИЗА» от 06.12.2016 № 77-2-1-2-0184-16, Мосгосэкспертизы от 25.05.2018 № 77-2-1-2-1490-18.

2.1.4. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

Не представлялась.

3. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Перечень рассмотренных разделов проектной документации

Номер тома	Наименование раздела (корректировка)	Организация разработчик
1	Пояснительная записка.	ООО «СпецСтройМонтаж»
3	Архитектурные решения.	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов

3.1.2.1. Архитектурные решения

Корректировкой проектной документации предусмотрено:
на фасадах здания предусмотрены ограждения лоджий;
изменено направление открывания входных дверей в квартиры – предусмотрено открывание наружу в межквартирный коридор.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями ООО «ЦСП «ПРОМЭКСПЕРТИЗА» от 06.12.2016 № 77-2-1-2-0184-16, Мосгосэкспертизы от 25.05.2018 № 77-2-1-2-1490-18.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Не вносились.

4. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Выводы о соответствии технической части проектной документации

Корректировка раздела «Пояснительная записка» соответствует требованиям к содержанию раздела.

Корректировка раздела «Архитектурные решения» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

4.2. Общие выводы

Корректировка проектной документация объекта «Жилой комплекс из трех отдельно стоящих 16-17-ти этажных многоквартирных домов с первыми нежилыми этажами. I этап. 16-17-ти этажный 8-ми секционный многоквартирный жилой дом с первым нежилым этажом (корректировка)» по адресу: вблизи дер.Десна, корп.4/1, поселение Десеновское, Новомосковский административный округ города Москвы соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию разделов.

Остальные проектные решения изложены в положительных заключениях ООО «ЦСП «ПРОМЭКСПЕРТИЗА» от 06.12.2016 № 77-2-1-2-0184-16, Мосгосэкспертизы от 25.05.2018 № 77-2-1-2-1490-18.

Начальник Управления
комплексной экспертизы
«3.1. Организация государственной
экспертизы проектной документации
и результатов инженерных изысканий
с правом утверждения заключения
государственной экспертизы»

О.А. Папонова

Продолжение подписного листа

Государственный эксперт-архитектор
«2.1.2. Объемно-планировочные
и архитектурные решения» (ведущий эксперт,
разделы: «Пояснительная записка»,
«Архитектурные решения»)

А.Б. Савельев

