



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-03-62, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением Мосгосстройнадзора  
от «28» августа 2018 г. № 34-30-Р/30С  
Заместитель председателя Амелькин А.В.

Номер дела 33518  
Экземпляр № 1

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ  
ПОСТРОЕННОГО, РЕКОНСТРУИРОВАННОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА ТРЕБОВАНИЯМ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ, ИНЫХ  
НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ И ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, В ТОМ  
ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЯМ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И  
ТРЕБОВАНИЯМ ОСНАЩЕННОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИБОРАМИ УЧЕТА ИСПОЛЬЗУЕМЫХ  
ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ**

г. Москва

«28» августа 2018 г.

(место составления)

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано Акционерное общество "Инвесттраст"  
(наименование застройщика или заказчика,  
ОГРН 1177746538969, ИНН 7751048224.

номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,  
108818, г. Москва, ул. Футбольная, д. 17, этаж 3, тел. 8-499-962-4-962.  
почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства Жилой комплекс из трех отдельно стоящих 16-17-ти этажных многоквартирных домов с первыми нежилыми этажами. 1 этап. 16-17-ти этажный 8-ми секционный многоквартирный жилой дом с первым нежилым этажом

(наименование объекта капитального строительства,

общая площадь 39916,92 кв.м, энергоэффективность здания: по проекту - «А+» (Очень высокий), фактически - «А+» (Очень высокий); удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади: по проекту - 39,51 кВт\*ч/м2, фактически - 38,6 кВт\*ч/м2; заполнение световых проемов: по проекту - оконные блоки жилой части из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами, оконные блоки и витражи нежилой части из алюминиевого профиля с двухкамерными стеклопакетами, фактически - оконные блоки жилой части из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами, оконные блоки и витражи нежилой части из алюминиевого профиля с двухкамерными стеклопакетами; материалы утепления наружных ограждающих конструкций: по проекту - пенополистирол ППС17-Р-А, а 1-го этажа утеплитель минераловатные плиты «ФАСАД БАТТС Д ЭКСТРА»; фактически - пенополистирол ППС17-Р-А, а 1-го этажа утеплитель минераловатные плиты «ФАСАД БАТТС Д ЭКСТРА»; приборы учета энергетических ресурсов (тип, марка): по проекту - общедомовой счетчик ХВС ВМХ-65 общедомовой счетчик отопления и ГВС ВИС.Т-200-2-2-1 общедомовой счетчик электроэнергии Меркурий 234 РВ.Г, фактически - общедомовой счетчик ХВС ВМХ-65, общедомовой счетчик отопления и ГВС ВИС.Т-200-2-2-1, общедомовой счетчик электроэнергии Меркурий 234 РВ.Г.

основные характеристики объекта капитального строительства)

расположенный по адресу: дом/владение дом 11 (НАО, поселение Десеновское)  
(почтовый

Москва, НАО, район Десёновское, вблизи дер. Десна

и строительный)

Разрешение на строительство

№ 77-232000-013769-2016 от 20.12.2016 Мосгосстройнадзором до 29.06.2018

(номер, дата выдачи, кем выдано и срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

№ 77-2-1-2-0184-16 от 06.12.2016, ООО "ЦСП "ПРОМЭКСПЕРТИЗА"

№ 77-2-1-2-1490-18 от 25.05.2018, МОСГОСЭКСПЕРТИЗА

77-2-1-2-2042-18 от 29.06.2018, МОСГОСЭКСПЕРТИЗА

(номер и дата выдачи, кем выдано)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, кем выдано)

Начало строительства

17.01.2017

(дата начала работ)

Окончание строительства

30.06.2018

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям

технических регламентов и утвержденной проектной документации

(указываются наименование, статьи (пункты) технического регламента (норм и правил),

иных нормативных правовых актов, проектной документации)

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Акт проверки № 6824/18 от 27.08.2018

(номер, дата акта проверки и пр.)

Извещение об устранении замечаний № б/н от 02.08.2018

Главный специалист УН11 ТиНАО

Должность

Личная подпись

Боранбаев Ж.Ж.

Ф.И.О.

Советник УНСМ

Должность

Личная подпись

Баранов И.С.

Ф.И.О.

Главный специалист УСН

Должность

Личная подпись

Ворошилова О.В.

Ф.И.О.

Советник УПН

Должность

Личная подпись

Лосев Р.Е.

Ф.И.О.

Консультант УСН

Должность

Личная подпись

Марченко В.В.

Ф.И.О.

Главный специалист УНИИ

Должность

Личная подпись

Николаев А.В.

Ф.И.О.

Начальник отдела УНСМ

Должность

Личная подпись

Петров А.Г.

Ф.И.О.

Главный специалист УНИИ

Должность

Личная подпись

Субботин А.В.

Ф.И.О.

Экземпляр заключения получил:

*м. специалист ПТО*

Должность

Личная подпись

*Наумова Л.И*

Ф.И.О.

*по завершению №163-1/2018 от 14.09.2018*