

Дополнительное соглашение №7
к Договору № А50/1 аренды земельного участка от 03 октября 2012 г.

г. Москва

12 июля 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью «Солнечное 1», в лице Ликвидатора Агеева Антона Анатольевича, действующего на основании Решения единственного участника №7 от 14 июня 2018 года и Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

Акционерное общество «Инвесттраст», в лице Генерального директора Гаврилова Ильи Григорьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в связи с разделом земельного участка с кадастровым номером 77:17:0140116:4, общей площадью 46 631 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения домов многоэтажной жилой застройки, строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей, расположенного по адресу: г. Москва, поселение Десеновское, вблизи дер. Десна, являющегося объектом аренды в соответствии с условиями Договора от 03 октября 2012 года, регистрационная запись 77-77-17/040/2012-350 от 14 ноября 2012 года, на 3 (Три) самостоятельных земельных участка с кадастровыми номерами 77:17:0140116:6445, 77:17:0140116:6446, 77:17:0140116:6447, заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее - Соглашение) о нижеследующем:

1. Изложить п. 1.1 Договора в следующей редакции:

«1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование (аренду) следующие земельные участки:

1.1.1. Земельный участок с кадастровым номером 77:17:0140116:3, общей площадью 9 625 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения домов многоэтажной жилой застройки, строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей, расположенный по адресу: город Москва, поселение Десеновское, вблизи дер. Десна (далее – Участок 1).

1.1.2. Земельный участок с кадастровым номером 77:17:0140116:6445, общей площадью 36 308 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения домов многоэтажной жилой застройки, строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей, расположенный по адресу: Москва, п. Десеновское (далее – Участок 2).

1.1.3. Земельный участок с кадастровым номером 77:17:0140116:6446, общей площадью 54 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения домов многоэтажной жилой застройки, строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей, расположенный по адресу: Москва, п. Десеновское (далее – Участок 3).

1.1.4. Земельный участок с кадастровым номером 77:17:0140116:6447, общей площадью 10 269 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения домов многоэтажной жилой застройки, строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей, расположенный по адресу: Москва, п. Десеновское (далее – Участок 4)».

2. Пункт 2.1. Договора изложить в следующей редакции:

«2.1. Арендная плата за временное владение и пользование соответствующими земельными участками устанавливается в размере:

2.1.1. Арендная плата за пользование Участком 1 устанавливается в размере 27 000 (Двадцать семь тысяч) рублей 00 копеек в месяц, в том числе НДС 18% в сумме 4 118 (Четыре тысячи сто восемнадцать) рублей 64 копейки.

2.1.2. Арендная плата за пользование Участком 2 устанавливается в размере 103 553 (Сто три тысячи пятьсот пятьдесят три) рубля 80 копеек в месяц, в том числе НДС 18 % в сумме 15 796 (Пятнадцать тысяч семьсот девяносто шесть) рублей 34 копейки.

2.1.3. Арендная плата за пользование Участком 3 устанавливается в размере 159 (Сто пятьдесят девять) рублей 60 копеек в месяц, в том числе НДС 18 % в сумме 24 (Двадцать четыре) рубля 35 копеек.

2.1.4. Арендная плата за пользование Участком 4 устанавливается в размере 29 286 (Двадцать девять тысяч двести восемьдесят шесть) рублей 60 копеек в месяц, в том числе НДС 18 % в сумме 4 467 (Четыре тысячи четыреста шестьдесят семь) рублей 45 копеек».

4. Расходы, связанные с регистрацией настоящего Соглашения в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, несет Арендатор.

5. Настоящее соглашение вступает в силу в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

6. Настоящее соглашение распространяет свое действие на отношения, возникшие с 19 апреля 2018 года.

6. Настоящее Соглашение составлено в 3 (Трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для органа, осуществляющего государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

7. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны будут руководствоваться Договором аренды и действующим законодательством РФ.

АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Арендодатель:

Общество с ограниченной ответственностью «Солнечное 1»

Место нахождения: 108818, г. Москва, 3-я Нововатутинская улица, д. 7, этаж 1, пом. 21

ИНН/КПП 5003103998/775101001

Р/с 40702810100000012580 в КБ «Русский ипотечный банк» (ООО)

К/с 30101810645250000526 в ГУ Банка России по Центральному федеральному округу
БИК 044525526

Арендатор:

Акционерное общество «Инвесттраст»

Место нахождения: 108818, г. Москва, пос. Десеновское. ул. Футбольная, д. 17, этаж 3

ИНН 7751048224, КПП 775101001

Р/с 40702810200000001938 в КБ «Русский ипотечный банк» (ООО) г. Москва

К/с 30101810645250000526 в ГУ Банка России по Центральному федеральному округу
БИК 044525526

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя:

Ликвидатор ООО «Солнечное 1»

От Арендатора:

Генеральный директор АО «Инвесттраст»



А.А. Агеев



И.Г. Гаврилов

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве
77
Номер регистрационного округа _____
Произведена государственная регистрация
догов. соглашения
17 СЕН 2018
21:13:0140116.3 - 21/01/2018
КРУПНИК ЕН
(Ф.И.О.)

