

**Дополнительное соглашение №4
к Договору № А50/10 аренды земельного участка от 01 сентября 2014 г.**

г. Москва

28 мая 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью «Солнечное 10», в лице Генерального директора Шадрина Андрея Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

Акционерное общество «Инвесттраст», в лице Генерального директора Гаврилова Ильи Григорьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в связи с объединением земельных участков с кадастровыми номерами:

77:17:0140116:5246, являющийся предметом договора аренды земельного участка №А50/10 от 01.09.2014,

77:17:0140116:6469, 77:17:0140116:6471, приобретенные по договору купли-продажи земельного участка №16/10 от 16.03.2018, заключенного с ООО «Солнечное 16»,

77:17:0140116:5836, приобретенный по договору купли-продажи земельного участка №4/10 от 16.03.2018, заключенного с ООО «Солнечное 4»,

для строительства 10-х корпусов, заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее - Соглашение) о нижеследующем:

1. Пункт 1.1 Договора изложить в следующей редакции:

«1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование (аренду) земельный участок с кадастровым номером 77:17:0140116:7433, общей площадью 47 925 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения домов многоэтажной жилой застройки, строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей, расположенный по адресу: г. Москва, поселение Десеновское (далее – Участок)».

2. Пункт 2.1 Договора изложить в следующей редакции:

«2.1. Арендная плата за временное владение и пользование Участком устанавливается в размере 119 468 (Сто девятнадцать тысяч четыреста шестьдесят восемь) рублей 00 копеек в месяц, в том числе НДС 18% - 18 223 (Восемнадцать тысяч двести двадцать три) рублей 93 копейки».

3. Расходы, связанные с регистрацией настоящего Соглашения в органе регистрации прав, несет Арендатор.

4. Настоящее соглашение вступает в силу в порядке, установленном действующим законодательством РФ, и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 02 апреля 2018 года.

5. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для органа, осуществляющего государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

6. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Соглашением, Стороны будут руководствоваться Договором аренды и действующим законодательством РФ.

АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Арендодатель:

Общество с ограниченной ответственностью «Солнечное 10»

Место нахождения: 108818, г. Москва, 3-я Нововатутинская улица, д. 7

ИНН/КПП 7751511266/775101001

Р/с 40702810800000011577 в КБ «Русский ипотечный банк» (ООО) г. Москва

К/с 30101810645250000526 в ГУ Банка России по Центральному федеральному округу

БИК 044525526

Арендатор:

Акционерное общество «Инвесттраст»

Место нахождения: 108818, г. Москва, 3-я Нововатутинская улица, д. 7

ИНН 7751048224, КПП 775101001

Р/с 40702810200000001938 в КБ «Русский ипотечный банк» (ООО) г. Москва

К/с 30101810645250000526 в ГУ Банка России по Центральному федеральному округу

БИК 044525526

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя:

Генеральный директор ООО «Солнечное 10»



Шадрин Андрей Юрьевич

От Арендатора:

Генеральный директор АО «Инвесттраст»



Гаврилов Илья Григорьевич

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Москве

Номер регистрационного округа 77

Произведена государственная регистрация дан
составлена

Дата регистрации 25 июля 2018

Номер регистрации 77:03/004/016/2018-2979

Регистратор [Signature]

2018-2979

