

**Дополнительное соглашение № 1  
к договору № А50/4 аренды земельного участка от 01.09.2014 г.**

г. Москва

8 ноября 2016 года

Общество с ограниченной ответственностью "Солнечное 4", зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве 25.04.2013, ОГРН 1137746378164, ИНН 77751511234, КПП 775101001, место нахождения: 142793, г. Москва, поселение Десеновское, 3-я Нововатутинская улица, д.7, в лице Генерального директора Шадрин Андрей Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "Инвесттраст", зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве, ОГРН 1077759455894, ИНН 7730567081, КПП 775101001, место нахождения: 142793, г. Москва, поселение Десеновское, 3-я Нововатутинская улица, д.7, в лице Генерального директора Гаврилова Ильи Григорьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Арендатор", совместно именуемые "Стороны", заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее - Соглашение) к Договору № А50/4 аренды земельного участка от 01.09.2014 (далее-Договор) о нижеследующем:

1. Изложить п. 1.1 Договора в следующей редакции:

«1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование (аренду) следующие земельные участки:

1.1.1 Земельный участок с кадастровым номером 77:17:0140116:5832, общей площадью 31 744 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения домов многоэтажной жилой застройки, строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей, расположенный по адресу: г. Москва, поселение Десеновское (далее – Участок 1).

1.1.2 Земельный участок с кадастровым номером 77:17:0140116:5836, общей площадью 2 605 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения домов многоэтажной жилой застройки, строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей, расположенный по адресу: г. Москва, поселение Десеновское (далее – Участок 2)».

2. Пункт 2.1. Договора изложить в следующей редакции:

«2.1.Арендная плата за временное владение и пользование соответствующим земельным участком устанавливается в размере:

2.1.1. Арендная плата за пользование Участком 1 устанавливается в размере 95 227 (Девяносто пять тысяч двести двадцать семь) рублей 00 копеек в месяц, в том числе НДС 18% 14 526 (Четырнадцать тысяч пятьсот двадцать шесть) рублей 15 копеек.

2.1.2. Арендная плата за пользование Участком 2 устанавливается в размере 7 815 (Семь тысяч восемьсот пятнадцать) рублей 00 копеек в месяц, в том числе НДС 18% 1192 (Одна тысяча сто девяносто два) рубля 12 копеек».

3. Внести изменения в п. 1.5 Договора аренды, изложив его в следующей редакции:

«1.5. Настоящий Договор заключен на срок по 31 декабря 2019 года и вступает в силу с даты государственной регистрации Договора в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

4. Расходы, связанные с регистрацией настоящего Соглашения в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, несет Арендатор.

5. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.

6. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Соглашением, Стороны будут руководствоваться Договором аренды и действующим законодательством РФ.

### АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

#### Арендодатель:

**Общество с ограниченной ответственностью "Солнечное 4"**

Место нахождения: 142793, г. Москва, поселение Десеновское, 3-я Нововатутинская улица, д. 7  
ИНН/КПП 7751511234/775101001

Р/с 40702810600000011573 в КБ «Русский ипотечный банк» (ООО) г. Москва

К/с 30101810645250000526 в ГУ Банка России по Центральному федеральному округу  
БИК 044525526

#### Арендатор:

**Общество с ограниченной ответственностью "Инвесттраст"**

Место нахождения: 142793, г. Москва, поселение Десеновское, 3-я Нововатутинская улица, д. 7  
ИНН 7730567081, КПП 775101001

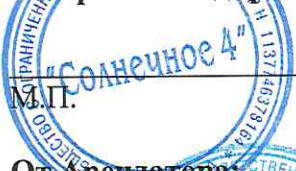
Р/с 40702810200000001938 в КБ "Русский ипотечный банк" (ООО) г. Москва

К/с 30101810645250000526 в ГУ Банка России по Центральному федеральному округу  
БИК 044525526

### ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя:

Генеральный директор ООО "Солнечное 4"



М.П.

Шадрин Андрей Юрьевич

От Арендатора:

Генеральный директор



М.П.

Гаврилов Илья Григорьевич

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра  
и картографии по Москве

№ регистрации: 50/007/2016/025/2016-2122/2

Проведена государственная регистрация

Дата регистрации: 2016.08.25

№ регистрации: 50/007/2016/025/2016-2122/2

Регистратор: САЗОНТОВ П.А.